

# Апартаменти в унікальному житловому комплексі в мальовничому куточку Єнібогазичі (003494)







145 688 € - 186 480 €

🏠 Площа 52 м<sup>2</sup> - 97 м<sup>2</sup>

🏠 Кімнат Студія  
1 спальня

🏠 Меблі Частково

-  До моря: **1000 м**
-  Локація: **Північний Кіпр, Фамагуста**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

Комплекс є унікальним житловим простором, **у мальовничому куточку Єнібогазичі** на Північному Кіпрі.

З цим проектом відкривається можливість привілейованого життя, оточеного морем, лісом та парком, де сучасний комфорт поєднується із природною красою.

Комплекс пропонує різноманітні варіанти житла, починаючи від студій на першому поверсі з просторими приватними садами для обідів на свіжому повітрі і закінчуючи пентхаусами з панорамними терасами.

**Студії від 133 400 €.**

**Апартаменти 1+1 від 162 300 €.**

Кожна квартира спроектована з урахуванням оптимального використання простору та природного світла, забезпечуючи комфорт та усамітнення.

Однією з ключових переваг комплексу є його близьке розташування до золотих пляжів та історичних пам'яток стародавнього міста Саламіс. Цей комплекс стає ідеальним місцем для тих, хто шукає поєднання відпочинку та пригод, пропонуючи щодня нові відкриття.

Комплекс охоплює велику територію в 21 000 м<sup>2</sup> та пропонує різноманітні зручності, такі як ресторан, кафе-бар, басейни, спортивні майданчики, басейн для дітей, зелені зони, пішохідні стежки, парковка, центральний генератор та система відеоспостереження.

Комплекс забезпечує зручне розташування щодо важливих об'єктів, таких як аеропорт (40 хвилин), супермаркет (2 хвилини), школа (4 хвилини) та лікарня (4 хвилини), що додає рівень комфорту та доступності для його мешканців.

У результаті, комплекс представляє сучасне та комфортне житло в мальовничій природній обстановці, роблячи його чудовим вибором для тих, хто прагне постійного проживання або шукає ідеальне місце для відпочинку на Північному Кіпрі.

### **План оплати 1**

Термін до 60 місяців (5 років)

- Депозит 5%
- 30% авансового платежу
- 30% до передачі ключів
- 35% після передачі ключів

### **План оплати 2**

Термін 36 місяців

- Депозит 5%
- 30% авансового платежу
- 40 % до передачі ключів (8-кратний рівний внесок кожні 3 місяці
- 25 % - після передачі ключів (рівні платежі, оплата без комісії за останні 12 місяців)"

### **План оплати 3**

Термін 24 місяці

- Депозит 5%
- 30% авансового платежу
- 65 % до передачі ключів (термін 23 місяці без передоплати)
- Від суми продажів буде взято заставу в розмірі 5%, а потім до суми платежу, що залишилася, буде застосована знижка 6%

#### **План оплати 4**

##### Проміжні оплати

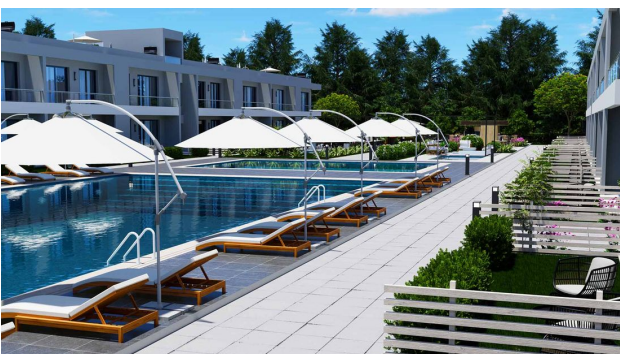
- Депозит 5%
- Початковий внесок 10%
- 10% проміжний платіж, 3 місяці (90 днів) після першого платежу
- 10% проміжний платіж, 3 місяці (90 днів) після другого платежу
- 30%-рівна розстрочка платежу на 17 місяців до здачі будинку
- 35 % від суми, що залишилася, 12 рівними частинами з умовою оплати протягом 1 року без будь-яких комісій

Передача ключів після повної оплати.

Дата закінчення будівництва: 06.2026 - 12.2026

**Інформація оновлена: 20.11.2024 р.**

## **Фотогалерея**







Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку