





# Комплекс вілл у мальовничому місті Гірне, Кіренія (02205)



**1 165 502 € - 1 282 052 €**

-  Площа **304 м²**
-  Кімнат **4 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **600 м**

📍 Локація: **Північний Кіпр, Кіренія**

✈ До аеропорту: **30 км**

🏠 До центру  
міста: **км**

## Опції

- ✓ Теплий пол
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

Вітаємо вас у світі розкоші та зручності, де виняткові можливості для проживання та інвестицій чекають на прекрасному острові Північний Кіпр.

Престижний комплекс вілл пропонує унікальні можливості, поєднуючи високоякісне будівництво та ексклюзивні зручності, щоб задовольнити усі ваші потреби.

Вілли розташовані в мальовничому місті Гірне, Кіренія, всього в 600 метрах від узбережжя, 300 метрах від Американського Університету (GAU), 2.5 км від центру міста та 30 км від аеропорту Ерджан.

Ця ідеальна локація забезпечує зручність доступу до всього необхідного та створює прекрасні умови для життя та відпочинку.

Комплекс включає 5 вілл, що окремо стоять, кожна з яких пропонує приголомшливі види.

Розміщені на території 3124 м<sup>2</sup>, кожна вілла оснащена власним басейном і двома місцями для паркування.

Вілли мають планування **4+1, загальною площею 304 м<sup>2</sup>** на двох поверхах, із садовою площею, що варіюється від 196 до 282 м<sup>2</sup>.

#### **Планування вілл:**

- Вітальня, об'єднана з кухнею - 96 м<sup>2</sup>
- Тераса 1 - 26 м<sup>2</sup>
- Тераса 2 - 47 м<sup>2</sup>
- 3 спальні кімнати, майстер-кімната з власною джакузі - 27.7 м<sup>2</sup>
- 3 ванні кімнати
- Зона вільного планування
- Вбиральня

#### **Вілли надаються з чистовою обробкою та оснащені:**

- Корпусний кухонний гарнітур
- Обладнані ванні кімнати
- Кондиціонерами у кожній кімнаті
- Теплими підлогами
- Каміном
- технікою (3 одиниці)
- Камерами відеоспостереження
- Відеодомофоном
- Алюмінієвими віконними рамами з подвійним склінням

#### **На території комплексу передбачено:**

- Фітнес центр
- Ігровий майданчик

Початок будівництва заплановано на 30 квітня 2024 року, а здавання проекту очікується до 30 жовтня 2025 року.

Ви можете скористатися гнучкою системою оплати, внісши **початковий внесок у розмірі 35%** з можливістю розстрочення платежів до завершення будівництва.

Ласкаво просимо в затишний оазис розкоші та задоволення на Північному Кіпрі!

Інформація оновлена: 12.08.2024 р.

## Фотогалерея



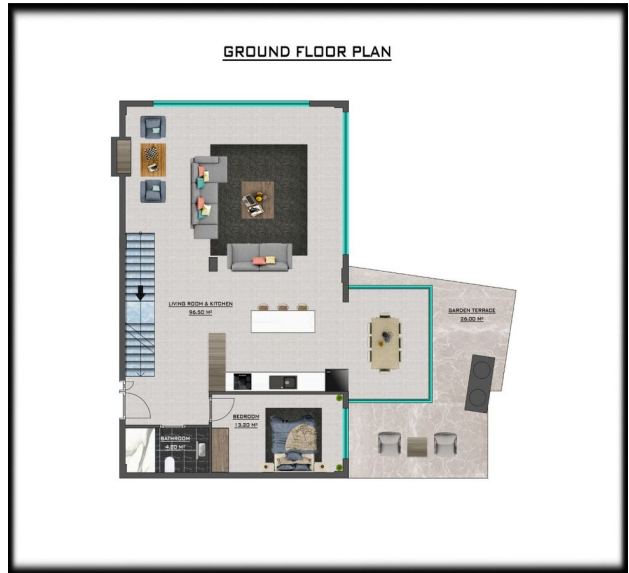






# ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ

НИЖНИЙ ЭТАЖ



FIRST FLOOR PLAN



Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку