


# Простора квартира в одному з найкращих районів Аліканте (152237)



# 402 500 €

 Площа	158 м <sup>2</sup>
 Кімнат	3 спальні
 Меблі	Частково
 До моря:	500 м
 Локація:	Іспанія, Аліканте
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Ліфт

## Опис

Цей прекрасний будинок є ідеальним поєднанням комфорту, зручностей і прекрасного розташування в одному з найкращих районів Аліканте.

Розташований всього за **500 метрів від берегової лінії**, цей будинок входить у приватну урбанізацію, що включає лише 40 квартир.

Вона надає мешканцям доглянуту зелену територію, дитячий майданчик, корт для гри в падел-теніс та привабливий басейн, що створює затишне та спокійне місце для життя.

### Опис квартири:

- Спальні: 3

- Ванні кімнати: 2
- Район: Пляж Сан-Хуан
- Кімнат: 1
- Кухня: американська – з ел.
- Корисна площа: 91 м<sup>2</sup>
- Забудована площа: 158 м<sup>2</sup>
- Рік побудови: 2015 р.
- Тераса: 16 м<sup>2</sup>
- Номер поверху: 7

Сам будинок пропонує просторий та функціональний простір.

Квартира складається з трьох великих спалень з вбудованими шафами, двох повністю обладнаних ванних кімнат, одна з яких оснащена ванною, а також повністю обладнаною кухнею і просторою вітальнею/їдальнею.

Окремо варто відзначити **терасу площею 14 квадратних метрів**, заклеєну системою Lutron без профілів та розкладання, створюючи затишне місце для відпочинку.

Будинок орієнтований на південний схід, забезпечуючи максимальне освітлення та зручність.

Всі кімнати оснащені рулонними протимоскітними сітками та складними вікнами з подвійним склінням. Інтер'єр включає дерев'яні підлоги і столярні вироби, вкриті білим лаком, надаючи будинку стильний і затишний вигляд.

Додаткові переваги включають велику комору і два незалежні паркувальні місця: одне для автомобіля та інше для мотоцикла.

У будинку є зручності, такі як кондиціонер і центральне опалення, що забезпечують комфорт у будь-яку пору року.

Район також має дивовижну інфраструктуру, перебуваючи за кілька метрів від пляжу Сан-Хуан і парків Мельгарес, Ла Мархаль, що робить його привабливим місцем для проживання в Аліканті.

**Інформація оновлена: 21.11.2024 р.**

# Фотогалерея

