

Квартира у вишуканому новому комплексі в одному з найпрестижніших районів пляжу Сан-Хуан (153237)



450 000 €

-  Площа **90 м²**
-  Кімнат **2 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **400 м**
-  Локація: **Іспанія, Аліканте**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

Опис

Продається орендована квартира зі страховкою від неплатежів у вишуканому новому комплексі, розташованому всього **за 400 метрів від берегової лінії** в районі PAU 5, одному з найпрестижніших районів пляжу Сан-Хуан.

Цей житловий комплекс надає унікальну можливість насолоджуватися середземноморським кліматом в оточенні незрівнянних пляжів та багатой інфраструктури. Крім того, у вартість входить гараж та приміщення для зберігання.

Опис квартири:

- Спальні: 2
- Ванні кімнати: 2
- Район: Пляж Сан-Хуан
- Кімнат: 1
- Кухня: американська – з ел.
- Корисна площа: 73 м²
- Забудована площа: 90 м²
- Рік побудови: 2023 р.
- Тераса: 17 м²
- Комунальні витрати: 150 євро на місяць

Урбанізація знаходиться в районі, що стрімко розвивається, де доступні всі види послуг, підприємства, магазини та різноманітні ресторани, забезпечуючи високий рівень життя

в Плайя-Сан-Хуан.

Квартира із забудованою площею 96 квадратних метрів пропонує затишну вітальню з виходом на простору терасу площею 18 квадратних метрів, повністю обладнану окрему кухню з галереєю, дві спальні з вбудованими шафами та дві ванні кімнати з душем, одна з яких знаходиться у майстер-спальні.

У квартирі встановлено каналне кондиціювання та центральне опалення, що забезпечують комфорт у будь-яку пору року.

Житловий комплекс пропонує великі зручності, включаючи корт для паділ-тенісу, багатофункціональний спортивний майданчик, басейни для дорослих та дітей, зону для засмаги, два джакузі, тренажерний зал, багатофункціональний зал, водний ігровий майданчик та дитячі ігри, а також зону зі штучною травою та паркування для велосипедів.

Розташування близько до трамваю (L1-L3) та автобусів (21-21N-22) забезпечує зручне транспортне сполучення для швидкого та легкого доступу до всіх районів міста та його околиць.

Інформація оновлена: 21.12.2023 р.

Фотогалерея







