







# Простора вілла за кілька хвилин ходьби від красивих пляжів і центру Морайри (167237)



1 675 000 €

📏 Площа 754 м<sup>2</sup>

 Кімнат	4 спальні
 Меблі	Частково
 До моря:	м
 Локація:	Іспанія, Коста-Бланка
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Сад

## Опис

Ласкаво просимо у цей чудовий світ розкоші та затишку, представлений цією чарівною віллою, що займає ділянку площею 1046 м<sup>2</sup> та надає два пішохідні та автомобільні доступи, в тому числі через загальну зону урбанізації.

Розташована всього за кілька хвилин ходьби від красивих пляжів і центру Морайри, ця вілла обіцяє видатний досвід життя.

### Опис вілли:

- Місто: Moraira
- Спальні: 4
- Ванні кімнати: 4
- Розмір ділянки: 1.046 m<sup>2</sup>
- Побудована територія: 754 m<sup>2</sup>

## **Планування вілли:**

**Перший поверх:** Простора та світла вітальня з відкритою кухнею та островом, гостьовий туалет та спальня з ванною кімнатою. На зовнішній стороні цього поверху тягнеться приголомшливий пейзажний басейн, оточений просторою терасою та зоною для барбекю, створюючи ідеальні умови для відпочинку та розваг.

**Верхній поверх:** Три просторі спальні, кожна з власною ванною кімнатою та окремим балконом, надають захоплюючі краєвиди. Зовні поверху знаходиться гараж, що забезпечує зручне та безпечне зберігання вашого автомобіля.

**Цокольний поверх:** Тут розташована простора комора площею 221 м<sup>2</sup>, що додає функціональність та місце для зберігання.

**Вілла оснащена найвищими стандартами якості та розкішними зручностями, такими як:**

- Технічні столярні вироби із безпечним склом.
- Повністю обладнана кухня із технікою Siemens.
- Ванні кімнати та змішувачі від престижного бренду Roca.
- Світлодіодне освітлення.
- Аеротермальна система для гарячого водопостачання та підлог з підігрівом.
- Канальний кондиціонер (гарячий та холодний) по всьому будинку.
- Сонячні батареї.
- Вбудовані шафи.
- Електричні жалюзі.
- Внутрішня сигналізація, попереднє встановлення зовнішньої сигналізації та камер відеоспостереження.

## **Екстер'єр та енергетична класифікація:**

- Прямокутний басейн із переливною системою.
- Барбекю зони.
- Пральня.
- Ідеально доглянутий садок.
- Автоматичні входні двері.
- Енергетична класифікація А.

- Південний бік.

Цей проект включає всього шість сучасних будинків, кожен з яких забезпечує власне паркування.

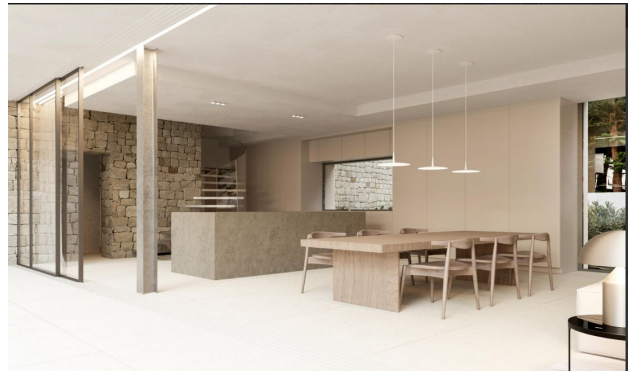
Унікальна можливість насолодитися розкішним способом життя в ексклюзивній та спокійній обстановці.

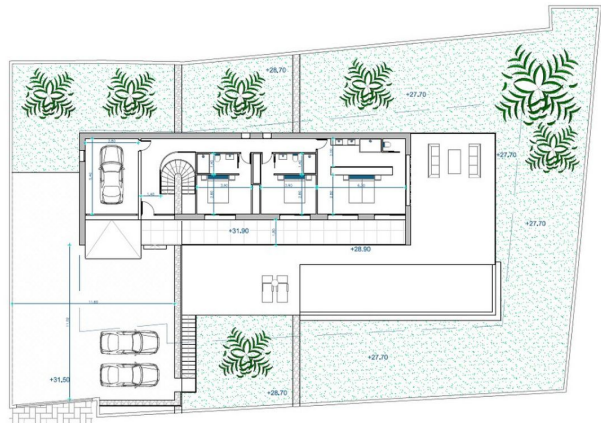
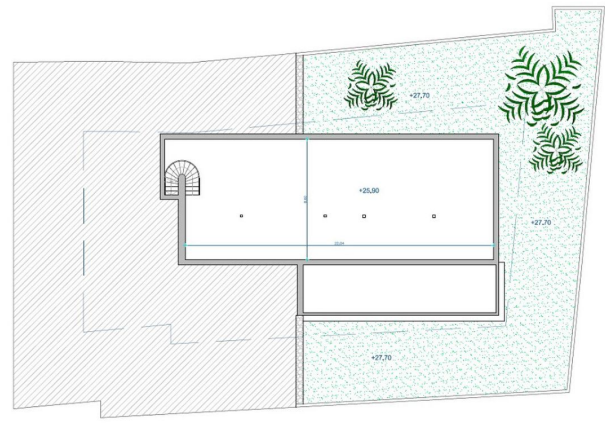
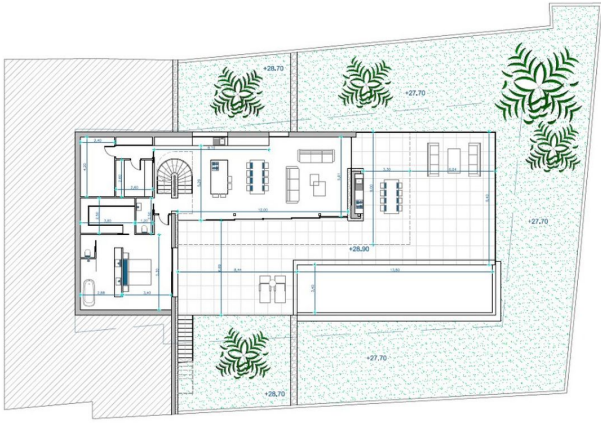
Ласкаво просимо до вашої ідеальної резиденції!

**Інформація оновлена: 29.12.2023 р.**

## Фотогалерея







Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку