







# Унікальна розкішна вілла на острові Чіово (009280)



**5 100 000 €**

-  Площа **980 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **5 спальень**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **10 м**
-  Локація: **Хорватія, Далмація**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

**Опції**

- ✓ Вид на море
- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Первая линия моря
- ✓ Сад

## Опис

**Унікальна розкішна вілла розташована на острові Чіово, всього за 25 хвилин їзди на машині від аеропорту Спліта.**

Вілла займає площу понад 980 м2 та має три поверхи. Загальна площа земельних ділянок близько 1500 м2.

На першому поверсі знаходиться простора спальня з власною ванною кімнатою та терасою, їдальня, вітальня з каміном, спа-зона з хаммамом, російська лазня, невеликий критий басейн та санвузол.

Також на першому поверсі є велика вбиральня, пральня, винний льох, зона для більярду, приміщення з технічним обладнанням та гараж на дві машини.

**На першому поверсі** знаходиться чудово обставлена кухня-їдальня, вітальня з каміном, власна ванна кімната та велика тераса, з'єднана із зоною барбекю. Поруч із барбекю є літня кухня з великим дерев'яним столом.

**На другому поверсі** спальня з великою ванною кімнатою та вбиральнями. Дві дитячі кімнати зі своїм санвузлом та вбиральнями.

На віллі також є апартаменти для персоналу з окремим входом, однією спальнею, ванною кімнатою, кухнею та вітальнею.

Перед будинком знаходиться відкритий басейн із підігрівом, зона для засмаги та душ на відкритому повітрі. Сад доглянутий та прикрашений різними фруктовими деревами, пальмами та має автоматичну систему зрошення.

На віллі є центральне опалення та система клімат-опалення, інтернет, сонячні батареї, система відеоспостереження (розумний будинок).

Весь будинок покритий відомим Брацьким каменем, підлога вкрита тиком або високоякісною керамікою, підлога з підігрівом.

Розкішні італійські меблі та ванні кімнати, мармурові столи на кухні та у ванних кімнатах, а також унікальна система рулонних штор на вікнах, дверях та шторах. Також є вбудовані динаміки по всьому будинку (у кожній кімнаті та ванній кімнаті), включаючи терасу, басейн та терасу, де встановлений гриль.

Вілла має свій вихід до моря.

**Інформація оновлена: 04.01.2024 р.**

## Фотогалерея













