

# Будинок з апартаментами в Мілні поблизу Дубровника (015280)



**750 000 €**

- Площа** 377 м<sup>2</sup>
- Кімнат** 6 спальнь
- Меблі** Частково
- До моря:** 300 м
- Локація:** Хорватія, Далмація

 До аеропорту: **км**

 До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія

## Опис

Будинок з апартаментами в Мілні поблизу Дубровника.

Будинок для проживання та бізнес на здачі апартаментів в оренду. Можливий продаж будинку з хорватською фірмою, що діє.

Будинок призначений для власного проживання та для комерційного використання, оскільки має категорію апартаментів: апартамент №1 – «3 зірки», апартаменти №2 та №3 – «4 зірки».

Розташований за 10 км від аеропорту Дубровник, за 6 км від центру Дубровника і за 250 метрів від моря з численними гальковими та піщаними пляжами.

### Опис комплексу:

- Загальна площа будинку: 432 м<sup>2</sup>
- Житлова площа: 377,04 м<sup>2</sup>
- Будинок збудований на 3 поверхах - перший поверх + другий поверх + мансарда

### На першому поверсі знаходяться:

- Апартаменти №1 та №2 з окремими входами. В апартаментах № 1 площею 57 м<sup>2</sup> одна спальня, вітальня/їдальня/кухня, ванна кімната поєднана з туалетом, передпокій і велика тераса. В апартаментах № 2 площею 58 м<sup>2</sup> дві спальні,

вітальня/їдальня/кухня, духова суміщена з туалетом, передпокій і велика тераса. Тераса на першому поверсі обсаджена виноградною лозою, листя якої створює бажану тінь у спекотні дні.

- Господарське приміщення обладнане шафами для зберігання майна, пральною машиною, сушарками для білизни та спортивним куточком.
- Там також встановлено центральний бойлер для підігріву води.
- Під сходами, що ведуть на другий поверх, знаходиться просторе приміщення для зберігання дров та збирального інвентарю.

**На другому поверсі** знаходяться апартаменти №3 та квартира, а також тераса із зоною для барбекю.

- В апартаментах № 3 площею 47 м<sup>2</sup> одна спальня, кухня/їдальня, вітальня, ванна кімната поєднана з туалетом, передпокій та загальний балкон для спальні з вітальнею з видом на море.
- Квартира площею 170 м<sup>2</sup> розташована на другому поверсі та в мансарді. На другому поверсі знаходяться передпокій, простора вітальня, кухня/їдальня, підсобні приміщення, туалет і балкон для їдальні та вітальні з видом на море. У мансарді розташовані дві спальні, кожна з яких має свою ванну кімнату, поєднану з туалетом. У ванних кімнатах є душ і біде. Із мансарди є вихід на відкриту сонячну терасу.
- Підлога виконана з якісної керамічної плитки, в спальнях – паркет.

Будинок повністю мебльований, укомплектований кухонною та побутовою технікою.

Опалення автономне, всі приміщення обладнані кондиціонерами охолодження/обігрів.

У квартирі та у всіх апартаментах встановлені каміни.

Підігрів води автономний із використанням енергії сонячних батарей.

Паркування здійснюється поряд з будинком на безкоштовних вільних місцях для паркування.

**Інфраструктура:** Поруч із будинком знаходяться зупинки маршрутних автобусів, що прямують до центру Дубровника та стародавнього міста Цавтат. За 300 метрів від будинку на узбережжі знаходиться причал катерів, що прямують за численними туристичними маршрутами.

Уздовж морського узбережжя через паркову зону проходить пішохідна доріжка для прогулянок із численними кафе, ресторанами, дитячими ігровими та спортивними майданчиками. У кроковій доступності є великий торговий центр з підземним паркінгом.

**Інформація оновлена: 05.01.2024 р.**

## Фотогалерея



