

# Унікальний житловий комплекс в центрі Алсанджак, Ізмір (003132)



**382 000 € - 1 373 000 €**

**🏠 Площа** 84 м<sup>2</sup> - 377 м<sup>2</sup>

**🏠 Кімнат**

- 1 спальня
- 2 спальні
- 3 спальні
- 4 спальні
- 3+1 пентхаус

**🪑 Меблі** Частково

**🌊 До моря:** 720 м

📍 Локація: **Туреччина, Ізмір**

✈ До аеропорту: **км**

🏠 До центру  
міста: **км**

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Охорона
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

Чарівний проект, розташований у самому серці Алсанджака, в безпосередній близькості від транспортних вузлів та за кілька кроків від однієї з найбільших приватних лікарень Ізміру – Medicana.

Поєднання зручності розташування, різноманітності планувань квартир та великої соціальної інфраструктури робить цей комплекс привабливим для різноманітної аудиторії.

Відстань до моря 720 метрів.

### Розташування та інфраструктура:

- Єгейський університет: 7.3 km
- Лікарня Докуз Ейлюль: 8.7 km

- Університет Яшар: 5.5 km
- Міжнародна лікарня Medicana: 500 m
- Приватний шпиталь Ege City: 2.0 km
- Госпіталь Егейського університету: 6.2 km
- Парк культури: 2.0 km
- Порт Алсанджак: 2.0 km
- Adnan Menderes аеропорт: 18 km
- Алачати Чешме: 55 хв
- Урла: 40 хв
- Маніса: 30 хв
- Айдин: 55 хв
- Кушадаси: 1 год

### **Соціальна інфраструктура:**

- Відкритий та дитячий басейни
- Кафетерій
- Закритий паркінг
- Фітнес, пілатес та йога центри
- Спа та сауна
- Роздягальні для чоловіків та жінок
- Лобі та зона відпочинку
- Бібліотека
- Ігрова
- Офіс
- Охорона 24/7 та відеоспостереження

### **Обладнання та зручності:**

- Вбудована побутова техніка
- Система опалення та охолодження VRV
- Лічильники води та електрики
- Генератор
- Паркінг критий з автоматичною системою зчитування номера
- Тераси та приватні сади
- Автоматична система поливу для терас та громадських садів

## Безпека:

- Камери спостереження у громадських приміщеннях та біля входів
- Пожежна сигналізація та автоматична система пожежогасіння
- Пожежні шафи на кожному поверсі
- Охоронна сигналізація, детектори води та вогню, відеофон у квартирах

## Типи апартаментів:

- 1+1: 83 м2 брутто
- 2+1: 164 м2 брутто
- 3+1: 214 - 337 м2 брутто
- 3+1 дуплекс
- 4+1: 280 м2 брутто

Дата початку будівництва: 11.2022

Дата закінчення будівництва: 12.2023

Інформація оновлена: 25.06.2024 р.

## Фотогалерея













