





# Розкішний комплекс апартаментів та вілл з панорамним видом на Індійський океан на півострові Букіт (011138)



**349 257 €**

 Площа	96 м <sup>2</sup>
 Кімнат	2 спальні
	3 спальні
 Меблі	Частково
 До моря:	500 м

📍 Локація: **Індонезія, Балі, Букіт**

✈ До аеропорту: **км**

🏠 До центру  
міста: **км**

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Управляюча компанія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона

## Опис

Винятковий житловий комплекс є унікальним поєднанням розкоші та зручності, розташоване в безпосередній близькості від знаменитих центрів тяжіння на Балі.

Всього 25 вілл та апартаментів у комплексі забезпечують приватність та комфорт, оточені епічною мальовничою інфраструктурою.

### Вілли:

- 2 або 3 спальні
- площа 96 м<sup>2</sup>
- перший внесок – 30%, розстрочка – 0%.
- Автономні приміщення зі спальнями та ванними кімнатами для двох або навіть трьох орендарів.

### Чому вибирають комплекс:

- Пасивний дохід.

- Зручна система оплати та управління комплексом.
- Максимізація прибутку та швидка окупність.
- Відсутність турбот із податків для інвесторів.
- Можливість поділити володіння між кількома орендарями.

### **Локація та привабливість:**

- Поруч із легендарними місцями, такими як СПА-центр Істану та клуб Ulu Cliffhouse з видом на океан на заході сонця.
- Близькість до пляжів та знаменитих місць для серфінгу в Улуваті.
- Очікувана заповнюваність до 90% при короткостроковій оренді з прибутковістю 20% від квітня до жовтня.
- Висока ліквідність із прогнозованим збільшенням вартості нерухомості на 40% після завершення будівництва.

Дата закінчення будівництва: 2025 р.

**Інформація оновлена: 14.10.2024 р.**

### **Фотогалерея**







