

# Елегантна вілла біля моря з басейном у Рогозниці (027280)



**1 700 000 €**

**📏 Площа 354 м²**

**🏠 Кімнат 3 спальні**

**🪑 Меблі Частково**

**🌊 До моря: 20 м**

📍 Локація: Хорватія, Далмація

✈ До аеропорту: км

🏠 До центру міста: км

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія

## Опис

Елегантна вілла біля моря з басейном у Рогозниці.

Опис: Ця чудова вілла, що пропонується до продажу в Рогозниці, розташована біля самого берега моря, в затишному рибальському селі, всього в 15 км від Рогозниці і 20 км від Трогира.

З визначними характеристиками та винятковим розташуванням, вона стане вашим ідеальним куточком розкоші біля Адріатичного узбережжя.

### Характеристики вілли:

- Площа об'єкту: 353,78 м<sup>2</sup>
- Загальна площа земельної ділянки: 1100 м<sup>2</sup>
- Площа паркування: Гараж на 10 автомобілів
- Поверховість: Цокольний поверх + 2 поверхи
- Кількість кімнат: 3
- Кількість ванних кімнат: 3
- Басейн: Так
- Орієнтація: Південь

- Відкритий вигляд: Так
- Відстань від моря: 20 м

### Особливості:

**Великий гараж:** Вілла обладнана вражаючим гаражем на 10 автомобілів зі зручним виїздом на головну дорогу.

**Басейн і пляж:** Прекрасний басейн і доглянутий пляж, що знаходяться всього за 20 метрів від вілли, додають цьому житлу додатковий шарм і створюють ідеальне місце для релаксації.

**Апартаменти:** Вілла складається з трьох апартаментів, кожен з яких пропонує передпокій, кухню зі їдальнею та вітальнею, ванну кімнату, спальню та простору терасу з чудовим видом на море.

Ця вілла є унікальною пропозицією для тих, хто шукає ідеальне поєднання комфорту, розкоші та першокласного розташування на Адріатичному узбережжі.

**Інформація оновлена: 11.01.2024 р.**

## Фотогалерея













Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку