








# Ексклюзивна вілла на першій лінії в престижному районі Чіово, округ Горні (034280)



**2 100 000 €**

-  Площа **300 м²**
-  Кімнат **6 спалень**
-  Меблі **Частково**

-  До моря: **м**
-  Локація: **Хорватія, Далмація**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Гараж
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

Представляємо вам ексклюзивну віллу на першій лінії у престижному районі Чіово, округ Горні.

Ця розкішна нерухомість сучасного дизайну другого ряду від моря пропонує унікальне поєднання розкоші та комфорту.

### Характеристики вілли:

- Площа об'єкту: 300 м<sup>2</sup>
- Площа земельної ділянки: 560 м<sup>2</sup>
- Паркувальні місця: Паркування на 3 машини
- Орієнтація: Захід
- Поверховість: Підвал, цокольний поверх + другий поверх
- Кількість кімнат: 6
- Кількість ванних кімнат: 6+1
- Басейн: Так

- Кондиціонер: Так
- ТБ: Так
- Відкритий вигляд: Так
- Рік побудови: 2015 рік
- Відстань від моря: 5 м

**Опис:** Ця вражаюча вілла побудована у 2015 році з високоякісних матеріалів та повністю обладнана, мебльована, готова до заселення.

З розташуванням на другому ряду від моря вона надає неймовірні панорамні види на море, особливо з терас.

### **На чотирьох рівнях вілла пропонує таке:**

- Підвал із санвузлом, сауною, 2 кімнатами відпочинку (більярдний стіл та тренажерний зал) та критим басейном з підігрівом.
- Цокольний поверх з холлом, туалетом, 2 ванними кімнатами, 2 спальнями, вітальнею та кухнею.
- Перший поверх з вестибюлем, 3 спальнями, 3 ванними кімнатами та внутрішніми сходами, що ведуть на другий поверх.
- Другий поверх з вестибюлем, спальнею, ванною кімнатою та машинним відділенням.

На території вілли знаходиться майданчик для барбекю, майданчик для дітей, відкритий басейн з душем, обідня зона на відкритому повітрі та шезлонги.

Крім того, є гараж на 3 паркувальні місця та місце для 4 додаткових автомобілів.

Ця вілла обладнана кондиціонером та підлогою з підігрівом, забезпечуючи комфортне проживання.

Стратегічне розташування та дивовижні зручності роблять цю віллу ідеальним місцем для проживання у розкоші на узбережжі Чіово.

**Інформація оновлена: 12.01.2024 р.**

## **Фотогалерея**



