

# Розкішна та елегантна вілла з басейном у прибережному селі Сплітська, острів Брач (044280)



**1 300 000 €**

- 🏠 Площа** 290 м<sup>2</sup>
- 🏠 Кімнат** 4 спальні
- 🪑 Меблі** Частково
- 🌊 До моря:** 150 м
- 📍 Локація:** Хорватія, Далмація
- ✈ До аеропорту:** км

 До центру  
міста:

км

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія

## Опис

Прекрасна вілла в прибережному селі Сплітська, острів Брач, є ідеальним поєднанням розкоші, елегантності та сучасних технологій.

Розміщена на ділянці площею 800 м<sup>2</sup>, будинок площею понад 290 м<sup>2</sup>, вілла пропонує чудові зручності для комфортного проживання.

### Опис:

- Площа об'єкту: 290 м<sup>2</sup>.
- Площа земельної ділянки: 800 м<sup>2</sup>.
- Площа паркування: 120 м<sup>2</sup>.
- Поверховість: 1 поверх + 2 поверхи.
- Кількість кімнат: 4 шикарні спальні.
- Кількість ванних кімнат: 4 ванні кімнати + додатковий туалет.
- Басейн: Протиповітряний басейн площею 55 м<sup>2</sup> з підігрівом.
- Рік побудови чи реконструкції: 2015 рік.
- Відстань від моря: 150 метрів.

### Зовнішній вигляд та зручності:

- Вілла відрізняється сучасним дизайном та використанням передових технологій.
- Кам'яні оздоблювальні елементи з о. Брач надають зовнішньому вигляду вілли витонченості.

- Простора тераса з протиточним басейном, барбекю та літнім душем.
- Скляні стіни Schüco забезпечують максимальне природне освітлення.
- Джакузі просто неба на 6 людей.

### **Внутрішній інтер'єр:**

- Сходи ведуть на другий поверх, де розташовані 4 спальні з ванними кімнатами та балконами.
- Аудіо-відео обладнання, опалення підлоги, кондиціонування в кожній спальні.
- Італійська плитка та сантехніка Villeroy & Boch у ванних кімнатах.
- Простора вітальня з відкритою кухнею та обідньою зоною.

### **Додаткові зручності:**

- Кухня із технікою від провідних виробників.
- Велике паркування на території вілли.

### **Розташування:**

- Зручне місце в тихому районі прибережного села Сплітська.
- Можливість відвідування Старого міста Спліта через пором із острова Брач.

Ця вілла ідеально підходить для великих сімей, групи друзів або двох сімей, які бажають насолодитися комфортним перебуванням на одному з найпопулярніших островів Хорватії.

**Інформація оновлена: 17.01.2024 р.**

## **Фотогалерея**















