

# Розкішний житловий комплекс апартаментів та вілл у серці Північного Кіпру, в районі Yeniboğaziçi (005303)



139 860 € - 559 441 €

📏 Площа 186 м<sup>2</sup> - 310 м<sup>2</sup>

Студія

🏠 Кімнат 1 спальня

2 спальні

3 спальні

## 4 спальні

|   |                           |
|---|---------------------------|
|  Меблі            | Частково                  |
|  До моря:         | 1000 м                    |
|  Локація:         | Північний Кіпр, Фамагуста |
|  До аеропорту:    | км                        |
|  До центру міста: | км                        |

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

Житловий комплекс на Північному Кіпрі, в районі Yeniboğaziçi, де золоті піски Середземного моря зустрічаються з історичними пам'ятками IV століть до н.

Розташований всього в 1 км від піщаного пляжу, 8 км від центру Фамагусты та зі зручним доступом до всіх необхідних установ, комплекс надає ідеальне поєднання розкоші, комфорту та історичної спадщини.

Комплекс знаходиться в безпосередній близькості від різноманітних об'єктів, таких як ресторани, супермаркети, школи, медичні заклади, готелі, аптеки та інші зручності. Цей

мальовничий куточок також пропонує унікальні можливості для знайомства з античними руїнами міста Саламіс та монастирем Апостола Варнави.

Комплекс - це понад 70 000 м<sup>2</sup> сучасної архітектури, вписаної в інноваційний ландшафтний дизайн серед фруктових садів. Кожна тераса стає унікальним садом, створюючи затишний простір для відпочинку та розваг.

Тут представлені **затишні апартаменти та вілли**, які є ідеальними для постійного проживання або оренди на час відпустки.

### **Інфраструктура комплексу:**

- Криті та відкриті басейни
- Дитячий майданчик
- Спортивний зал та тенісний корт
- Сауна
- Ресторан та дитячий клуб
- Супермаркет
- Зелені зони, майданчики для пляжного волейболу
- 24-годинна охорона та шлагбаум

**Вілли MANGO:** Ексклюзивні двоповерхові вілли з трьома спальнями, приватним басейном, обладнаним відпочинковою зоною та оточеним зеленими деревами. Площа вілли – 177 м<sup>2</sup>, ділянка – від 287 до 475 м<sup>2</sup>.

**Блоки ALMOND, LIME та LOTUS:** Сучасні апартаменти, студії та блоки з однією, двома спальнями, що уособлюють комфорт та стиль у різних частинах житлового комплексу. Площа 44-89 м<sup>2</sup>.

### **Відстань:**

- За 5 хвилин їзди від готельного комплексу Salamis Bay Conti 5\* (SPA, пляжі, ресторани, казино)
- У 5 хвилинах їзди до руїн античного міста Саламіс
- За 10 хвилин від Фамагусти
- У 30 хвилинах їзди до гавані Karpaz Gate Marina
- За 30 хвилин їзди від аеропорту Ерджан
- За 45 хвилин їзди від аеропорту Ларнака

Завершення будівництва: червень 2024 року.

### План оплати:

- Початковий внесок 40%
- До закінчення будівництва – безпроцентна розстрочка 60%

Комплекс – це унікальна можливість проживання у розкоші серед природи, історії та сучасних зручностей.

Інформація оновлена: 16.08.2024 р.

## Фотогалерея







