

# Елітні вілли в житловому комплексі у перспективному районі Yeni Boğaziçi (006201)



**500 000 €**

-  Площа **265 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **3 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **800 м**
-  Локація: **Північний Кіпр, Фамагуста**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

Проект з унікальною архітектурою, оточений зеленими садами, що пропонує сучасний та розкішний спосіб життя.

Комплекс включає 47 вілл, з яких 26 - 3+1 і 21 - 4+1.

**Продається вілла 3+1 площа 265 м2.**

**Відстань до моря 800 метрів.**

Ці вілли створюють унікальну атмосферу, наповнюючи будинок усіма відтінками зеленого та надаючи можливість насолоджуватися всіма чотирма сезонами одночасно.

**Внутрішні особливості:**

- Передпокій: Сучасний та привітний вхід до вашої оселі.
- Вітальня: Просторе проживання з окремими зонами відпочинку.
- Спальня: Три спальні, включаючи головну спальню з ванною кімнатою та вбиральні.
- Кухня: Акрилові кухонні шафи, розкішні стільниці та комплектуючі.
- Напівоборотні сходи: Декоративні та функціональні сходи.

- Великий вибір плитки та сантехніки для ванної кімнати: Високоякісні матеріали для ванних кімнат.
- Керамічна плитка або паркетна підлога з твердих порід дерева: Естетика та комфорт.
- Патіо у головній спальні: Особистий простір для відпочинку на відкритому повітрі.
- Стінна шафа у всіх кімнатах: Зручне зберігання речей.
- Підвіконня із натурального мармуру: Елегантне доповнення інтер'єру.
- Алюмінієві вікна з подвійним склопакетом: Ефективна тепло- та звукоізоляція.
- Відкриті та закриті патіо: Просторі тераси для відпочинку.
- Відкрите паркування: Зручність паркування.

### **Додаткові особливості:**

- Басейн і вогнище на вулиці: Зона відпочинку просто неба.
- Електричне центральне опалення: Ефективне опалення холодними місяцями.
- VRF та спліт-системи кондиціювання повітря: Комфорт у спеку року.
- Електроприлади та меблі: Готові до використання приміщення.
- Камін: Затишок та атмосфера тепла.

### **Характеристики нерухомості:**

- Натуральний мармур, паркетна підлога, вбудована шафа, пральня, підлога з підігрівом: Високоякісні матеріали та зручності.
- Чайник, душова кабіна: Сучасні зручності для повсякденного життя.

### **Особливості локації:**

- Вид на море та гори

Зовнішні особливості:

Водний бак, тераса, сад, безпека, генератор, парковка.

Початковий внесок 30%, розстрочка 0% на 6 місяців.

**Інформація оновлена: 12.04.2024 р.**

# Фотогалерея







