

# Преміальні вілли в люксовому районі Балі (001321)



440 302 € - 586 759 €


🏠 Площа 117 м<sup>2</sup> - 233 м<sup>2</sup>


🏠 Кімнат  
1 спальня  
2 спальні  
3 спальні

🪑 Меблі Частково

🌊 До моря: м

 Локація: **Індонезія, Балі, Нуса Дуа**

 До аеропорту: **км**

 До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія

## Опис

Вітаємо вас в унікальному комплексі преміальних вілл у престижному районі Балі – Nusa Dua.

Тут, серед витонченої краси природи та розкоші, розташовані 59 вілл, що являють собою ідеальне поєднання комфорту, стилю та високої прибутковості.

### Планування вілл:

- 1 спальня площа 117 м<sup>2</sup>
- 2 спальні площа 159 м<sup>2</sup>
- 3 спальні площа 233 м<sup>2</sup>

### Опис комплексу:

- **Локація:** Розташований в одному з найрозкішніших районів острова Балі - Nusa Dua, комплекс пропонує чудові можливості для проживання та відпочинку. Сусідство з підприємцями, артистами та лідерами думок створює потужне оточення, яке надихає та мотивує до досягнення нових вершин.
- **Фінансова модель:** Комплекс передбачає збільшення вартості вілли до 34% до дати завершення будівництва. Завдяки використанню сонячної електростанції витрати на електрику знижуються, що значно збільшує доходність від здачі в

оренду до 5% щорічно.

- **Зручності та визначні місця:** Nusa Dua - це район, призначений для життя та відпочинку. Тут ви знайдете гольф-поля, вертолітні майданчики, 19 п'ятизіркових готелів та чудові ресторани з високим рейтингом на TripAdvisor. Насолоджуйтеся найчистішими пляжами - Nusa Dua, Geger, Sawangan, всього за 10 хвилин їзди від комплексу.
- **Освіта і безпека:** На околицях комплексу розташовані міжнародні школи та дитячі садки англійською мовою, а також територія, що спеціально охороняється, де відпочивають світові лідери, забезпечує безпеку і спокій вашій родині.
- **Розваги:** Насолоджуйтеся різноманітними водними розвагами, від яхт і водних байків до снорклінгу - на вас чекає світ водних задоволень.

Приєднайтесь до привілейованої спільноти власників вілл в Nusa Dua, де кожен момент стане незабутнім і незабутнім. Пориньте в розкіш та вишуканий комфорт, насолоджуйтеся прекрасними видами та способом життя, який уособлює баланс між розкішшю та гармонією природи.

**Умови сплати:** 30% початковий внесок + розстрочка на 7 платежів по 10%.

Дата закінчення будівництва: 2024 р.

**Інформація оновлена: 02.08.2024 р.**

## Фотогалерея



