






Просторі та світлі таунхауси в житловому комплексі в районі Чангу (003368)



140 000 € - 149 300 €

-  Площа **89 м²**
-  Кімнат **1 спальня**
-  Меблі **Повна**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Індонезія, Балі, Чангу**

 До аеропорту: **км**

 До центру міста: **км**

Опції

- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Сад

Опис

Просторі та світлі таунхауси, розташовані в районі Чангу, вітають вас, де життя переплітається із природою серед найкрасивіших рисових полів.

Цей тихий та спокійний куточок ідеально підходить як для постійного проживання, так і для короткострокової чи довгострокової оренди.

Кожен таунхаус є гармонійним поєднанням затишної вітальні, стильної кухні та зручної спальні. Ви зможете насолоджуватися атмосферою затишку та комфорту у вашому власному особистому просторі.

Планування: 1+1 площа 88,8 м2.

Комплекс також пропонує низку зручностей, щоб зробити ваше перебування тут ще приємнішим.

Лаундж-зона запрошує вас насолодитися відпочинком на свіжому повітрі, а спільний басейн стане ідеальним місцем для охолодження у спекотні дні.

Паркування та закрита територія забезпечують безпеку та зручність для вас та ваших гостей. А завдяки системі "розумного будинку" ваше життя стане ще більш комфортним та ефективним.

Ціна за таке унікальне житло складає 160 000 \$, і включає обробку, меблі та побутову техніку - все, що потрібно для вашого незабутнього перебування.

Будівельно-монтажні роботи вже завершено, і в даний час ведеться чистове оздоблення та меблювання. Запланована дата здачі об'єкта – перший квартал 2024 року.

Комплекс пропонує високий потенціал інвестицій.

Здаючи таунхаус в оренду, ви можете отримувати до 18% прибутку від суми орендної плати. Крім того, очікується зростання вартості на 20-40%, що робить цей об'єкт привабливим вкладенням коштів. Середній термін окупності становить 6,5 років.

Для вашої зручності доступна розстрочка: перший внесок – 50%, другий внесок – 40%, решта 10% – при завершенні угоди.

Форма володіння земельною ділянкою - Leasehold на 23 роки, оформлена у жовтій зоні, з можливістю продовження.

Інформація оновлена: 17.10.2024 р.

Фотогалерея



