






# Сучасний житловий комплекс апартаментів у районі Чангу (004368)



92 351 € - 102 612 €

📏 Площа 40 м<sup>2</sup>

🏠 Кімнат 1 спальня

 Меблі	<b>Повна</b>
 До моря:	<b>м</b>
 Локація:	<b>Індонезія, Балі, Чангу</b>
 До аеропорту:	<b>км</b>
 До центру міста:	<b>км</b>

## Опції

- ✓ Встроєнна техніка
- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія

## Опис

Комплекс з 8 апартаментів на Балі, в районі Чангу, запрошує вас у вишуканий відпочинок серед рисових терас та гір, де кожен світанок та захід сонця перетворюються на унікальний шедевр природи.

Тут ви знайдете ваш розкішний рай з легким доступом до жвавої місцевої культури - ідеальне місце для проживання та оренди.

Комплекс пропонує зручності для вашого комфорту та розваг, включаючи лаундж-зону та спільний басейн, а також паркування на закритій території.

Система "розумного будинку" забезпечує додаткову зручність, а розташування за 10 хвилин від пляжу робить його ідеальним місцем для відпочинку.

Кожен апартамент складається з вітальні, кухні та спальні, де використані лише натуральні матеріали та сучасний дизайн.

Панорамні вікна наповнюють приміщення світлом і відкривають чудовий краєвид на зелений сад.

Спальня знаходиться на верхньому поверсі, до якого ведуть сходи, що підсвічуються тонкими світлодіодними стрічками, що надають простору затишне свічення в сутінках. Дзеркало на повний зріст додає простору світла та візуально розширює кімнату.

**Ціна за апартамент з 1 спальнею** складає 99 000\$, і включає оздоблення, меблі та побутову техніку.

Будівельні роботи знаходяться на завершальній стадії, і планується здавання об'єкту у першому кварталі 2024 року.

**Комплекс обіцяє гарні інвестиційні можливості:** дохід від оренди може становити від 11 до 18%, а очікуване зростання вартості – від 20 до 40%. Середній термін окупності становить 6,5 років.

**Форма володіння земельною ділянкою** - Leasehold на 23 роки, оформлена у рожевій зоні, з можливістю продовження.

**Для вашої зручності доступна розстрочка:** перший внесок – 50%, другий внесок – 40%, решта 10% – при завершенні угоди.

**Інформація оновлена: 05.08.2024 р.**

## Фотогалерея





