

Комплекс таунхаусів у туристичній зоні Балі (002133)



307 838 € - 550 378 €

 Площа	115 м ²
 Кімнат	2 спальні
 Меблі	Частково
 До моря:	300 м
 Локація:	Індонезія, Балі, Чангу
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона

Опис

Таунхауси є ідеальним поєднанням сучасного стилю, комфорту і функціональності, що робить їх привабливим об'єктом як для відпочинку, так і для інвестицій.

Розташований у туристичній зоні, цей таунхаус пропонує унікальні можливості для відпочинку та вкладень.

Із загальною площею земельної ділянки 90 квадратних метрів та площею будівлі 115 квадратних метрів, цей простір розділений на **дві спальні** та обладнаний сучасним

інтер'єром.

Відстань до пляжу Berawa 300 метрів.

Розумний будинок забезпечує зручне та ефективне управління, а також особисте паркування гарантує безпеку та комфорт.

Серед ключових особливостей цього таунхауса:

- **Особиста тераса та басейн:** Пропонує можливість насолоджуватися приватністю та розслабленням на відкритому повітрі.
- **Ціна та інвестиційні можливості:** Ціна складає \$350,000 з початковим платежем від \$150,000. З очікуваною доходністю інвестицій 15%, можливим доходом від перепродажу від \$43,000 на рік та поверненням інвестицій від 13%, окупність інвестицій очікується протягом 7 років.
- **Дохід від орендного бізнесу:** Існує потенціал для створення додаткового доходу через оренду цього таунхауса, що робить його привабливим вкладенням.
- **Унікальні будівельні рішення:** Таунхаус оснащений інноваційними технологіями та якісними матеріалами для забезпечення довговічності та комфорту проживання. Це включає цілодобовий контроль якості будівництва, застосування сучасних гідроізоляційних рішень, а також використання сертифікованих матеріалів від провідних виробників в Індонезії.
- **Захист від тропічної вологості:** Технічні рішення спрямовані на запобігання проблемам з вологістю, включаючи використання різних видів гідроізоляційних матеріалів для запобігання появі плісняви та гниття.

Цей таунхаус є привабливим вкладенням як для інвесторів, так і для тих, хто шукає комфортне і стильне житло в туристичному регіоні.

Дата закінчення будівництва: 11.2024 р.

Інформація оновлена: 06.08.2024 р.

Фотогалерея





