

Унікальний комплекс таунхаусів з індивідуальним басейном у районі Чангу (006133)



201 439 € - 263 789 €

- Площа** 75 м² - 105 м²
- Кімнат** 1 спальня
2 спальні
- Меблі** Повна
- До моря:** м
- Локація:** Індонезія, Балі, Чангу

✈ До аеропорту: км

🏠 До центру міста: км

Опції

- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона

Опис

Унікальний комплекс з 41 таунхауса з 1 та 2 спальнями, кожен з яких оснащений індивідуальним басейном.

Загальна площа комплексу складає 6250 квадратних метрів, включаючи розвинену внутрішню інфраструктуру, яка забезпечує комфортне проживання.

Планування:

- 1 спальня площа 75 м2, ділянка 80 м2
- 2 спальні площа 108 м2, ділянка 90 м2

Це ідеальне вкладення з потенціалом **ROI від 30%**, що підкреслює ваш статус і бажання насолоджуватися комфортом!

Цей район знаходиться близько до популярних пляжів, таких як BERAWA BEACH, BATU BELIG, PETITENGET, а також відомих ресторанів і барів, що робить його ідеальним місцем як для життя, так і для інвестицій.

Особливості транспортної доступності:

- Аеропорт знаходиться всього за 50 хвилин їзди.
- Убуд доступний за 80 хвилин.
- Семіньяк знаходиться за 20 хвилин їзди.
- Чангу та Керобокан доступні за 15 та 5 хвилин відповідно.

Зовнішня інфраструктура включає супермаркет Perito і міжнародний освітній центр для дітей Umalas PRO School в радіусі 300 метрів від комплексу.

Також поблизу розташовані спортивні комплекси, такі як LIGA TENNIS та новий тенісний комплекс.

Внутрішня інфраструктура включає:

- Цілодобову охорону та відеоспостереження.
- Служба підтримки клієнтів.
- Коворкінг та рецепцію.
- Гольф-шатли.
- Паркування для байків та автомобілів.
- Дитячий розважальний центр та сімейний ресторан.
- Вуличний воркаут та зону барбекю.
- Громадський сад із зоною відпочинку.

Умови оренди передбачають контракт на 30 років із пріоритетним правом продовження.

Платіжний план розбито на кілька етапів, починаючи з депозиту бронювання і закінчуючи остаточним платежем під час підписання акта приймання передачі.

Початковий внесок 50%.

Будівництво розпочалося у травні 2023 року та планується завершитися у вересні 2024 року.

Інформація оновлена: 17.03.2025 р.

Фотогалерея







