

Простора вілла на Балі для стратегії редевелопменту (002184)



280 000 €

	Площа	150 м ²
	Кімнат	3 спальні
	Меблі	Частково
	До моря:	м
	Локація:	Індонезія, Балі
	До аеропорту:	км
	До центру міста:	км

Опції

- Вид на море
- Балкон/Тераса
- Басейн
- Закрита територія
- Охорона

Опис

Вілла, яка в даний момент розглядається для стратегії редевелопменту, знаходитьться в доглянутому селищі з прямим доступом по 4-смуговій дорозі до пляжу і океану на острові Балі.

Локація має зручності та безпеку, що робить її привабливим варіантом для інвестицій та проживання.

Вілла являє собою двоповерхову будівлю з приголомшливими видами на океан і західну частину Балі з руфтопу та другого поверху.

На ділянці площею 200 м² розташована **будівля площею 150 м² з трьома кімнатами**, кожна з яких має санузол. Загалом у будинку передбачено чотири санузли.

Велика кухня вітальня, парковка для автомобіля та руфтоп доповнюють зручності цієї вілли.

Дозвіл на будівництво IMB отримано, також є дозвіл на оренду (Pandok Wisata).

Електрика та вода доступні (PDMA). Вілла збудована у 2008 році.

Існують два варіанти придбання цієї вілли:

1. Вхід як єдиний інвестор у стратегію з гарантованим договором цільової позики на 25% суми у розмірі \$280 000 з огляду на всі податки, кошториси на реновацію та інші додаткові витрати.
2. Купівля з метою власного проживання, отримання доходу від оренди та можливості перепродажу після реновації за \$350 000 з огляду на всі податки та додаткові витрати.

Ця вілла є чудовою можливістю для інвестування в нерухомість на Балі з потенціалом високої прибутковості та комфортного проживання в одному з наймальовничіших місць світу.

Інформація оновлена: 20.02.2024 р.

Фотогалерея

