








Простора вілла на Балі для стратегії редевелопменту (002184)



280 000 €

 Площа	150 м ²
 Кімнат	3 спальні
 Меблі	Частково
 До моря:	м
 Локація:	Індонезія, Балі
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Охорона

Опис

Вілла, яка в даний момент розглядається для стратегії редевелопменту, знаходиться в доглянутому селищі з прямим доступом по 4-смуговій дорозі до пляжу і океану на острові Балі.

Локація має зручності та безпеку, що робить її привабливим варіантом для інвестицій та проживання.

Вілла являє собою двоповерхову будівлю з приголомшливими видами на океан і західну частину Балі з рифтопу та другого поверху.

На ділянці площею 200 м2 розташована **будівля площею 150 м2 з трьома кімнатами**, кожна з яких має санвузол. Загалом у будинку передбачено чотири санвузли.

Велика кухня вітальня, парковка для автомобіля та руфтоп доповнюють зручності цієї вілли.

Дозвіл на будівництво IMB отримано, також є дозвіл на оренду (Pandok Wisata). Електрика та вода доступні (PDMA). Вілла збудована у 2008 році.

Існують два варіанти придбання цієї вілли:

1. Вхід як єдиний інвестор у стратегію з гарантованим договором цільової позики на 25% суми у розмірі \$280 000 з огляду на всі податки, кошториси на реновацію та інші додаткові витрати.
2. Купівля з метою власного проживання, отримання доходу від оренди та можливості перепродажу після реновації за \$350 000 з огляду на всі податки та додаткові витрати.

Ця вілла є чудовою можливістю для інвестування в нерухомість на Балі з потенціалом високої прибутковості та комфортного проживання в одному з наймальовничіших місць світу.

Інформація оновлена: 20.02.2024 р.

Фотогалерея

