







# Ексклюзивні вілли на Балі від європейського забудовника (00191)



402 878 € - 1 007 195 €

-  Площа: 150 м<sup>2</sup> - 300 м<sup>2</sup>
-  Кімнат:
  - 2 спальні
  - 3 спальні
  - 4 спальні
-  Меблі: Повна
-  До моря: м
-  Локація: Індонезія, Балі, Букіт
-  До аеропорту: км

 До центру  
міста:

км

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона

## Опис

Вілли на Балі, в районі Меласті, є преміальним комплексом для довгострокового проживання та інвестування.

Розташований у престижному районі, цей комплекс поєднує європейські стандарти якості будівництва з архітектурним мінімалізмом, забезпечуючи високий рівень комфорту та приватності для мешканців.

### Опис вілл:

**2 спальні площа 150 м2, ділянка 2 сотки від 395 000 \$**

**3 спальні площа 200 м2, ділянка 3 сотки від 580 000 \$**

**4 спальні площа 300 м2, ділянка 4 сотки від 855 000 \$**

- 2 поверхи
- повна комплектація меблів
- власний басейн
- система охолодження

- пральна машина
- стоянка

### **Особливості вілл:**

- Розмір ділянки – 0,9 гектара
- Можливість оренди на 28 років із пріоритетним продовженням ще на 25 років
- Архітектурний мінімалізм з пластичними формами та панорамним склінням, що забезпечує вид на океан
- Натуральні матеріали, продумана ергономіка та увага до комфорту

### **Інфраструктура комплексу включає:**

- Біч-клуб Sundays
- Вертолітний майданчик
- Нічний клуб Savaya
- Гольф-поле
- Медичний центр BIMC

Розташування вілли забезпечує близькість до міжнародного аеропорту Ngurah Rai Denpasar, першої швидкісної дороги, п'ятизіркових готелів, таких як Four Seasons, Bvlgari Resort, Kempinski, Raffles, а також до кращих пляжів для відпочинку та серфінгу: Меласті, Улувату, Паданг Паданг, Балан.

План передпродажних платежів включає **розстрочку на один рік із першим внеском у розмірі 15%** та очікуваним ROI (поверненням інвестицій) у діапазоні від 12 до 15%.

Все це робить вілли на Балі, в районі Меласті, ідеальним вибором для тих, хто цінує комфорт, якість та престижний спосіб життя на цьому чудовому острові.

**Інформація оновлена: 17.02.2025 р.**

## **Фотогалерея**





