







Ексклюзивні вілли на Балі від європейського забудовника (00191)



368 500 € - 797 600 €

-  Площа **150 м² - 300 м²**
-  Кімнат **2 спальні**
3 спальні
4 спальні
-  Меблі **Повна**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Індонезія, Балі, Букіт**
-  До аеропорту: **км**

 До центру
міста:

км

Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона

Опис

Вілли на Балі, в районі Меласті, є преміальним комплексом для довгострокового проживання та інвестування.

Розташований у престижному районі, цей комплекс поєднує європейські стандарти якості будівництва з архітектурним мінімалізмом, забезпечуючи високий рівень комфорту та приватності для мешканців.

Опис вілл:

2 спальні площа 150 м2, ділянка 2 сотки від 395 000 \$

3 спальні площа 200 м2, ділянка 3 сотки від 550 000 \$

4 спальні площа 300 м2, ділянка 4 сотки від 855 000 \$

- 2 поверхи
- повна комплектація меблів
- власний басейн
- система охолодження

- пральна машина
- стоянка

Особливості вілл:

- Розмір ділянки – 0,9 гектара
- Можливість оренди на 28 років із пріоритетним продовженням ще на 25 років
- Архітектурний мінімалізм з пластичними формами та панорамним склінням, що забезпечує вид на океан
- Натуральні матеріали, продумана ергономіка та увага до комфорту

Інфраструктура комплексу включає:

- Біч-клуб Sundays
- Вертолітний майданчик
- Нічний клуб Savaya
- Гольф-поле
- Медичний центр BIMC

Розташування вілли забезпечує близькість до міжнародного аеропорту Ngurah Rai Denpasar, першої швидкісної дороги, п'ятизіркових готелів, таких як Four Seasons, Bulgari Resort, Kempinski, Raffles, а також до кращих пляжів для відпочинку та серфінгу: Меласті, Улувату, Паданг Паданг, Балан.

План передпродажних платежів включає **розстрочку на один рік із першим внеском у розмірі 15%** та очікуваним ROI (поверненням інвестицій) у діапазоні від 12 до 15%.

Все це робить вілли на Балі, в районі Меласті, ідеальним вибором для тих, хто цінує комфорт, якість та престижний спосіб життя на цьому чудовому острові.

Інформація оновлена: 02.08.2024 р.

Фотогалерея





