

# Просторі вілли від забудовника на Балі (00391)



**780 000 €**

-  Площа **300 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **4 спальні**
-  Меблі **Повна**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Індонезія, Балі**
-  До аеропорту: **км**

 До центру  
міста:

км

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Гараж
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона

## Опис

Вілли на Балі, в районі Меласті, є преміальним комплексом для довгострокового проживання та інвестування.

Розташований у престижному районі, цей комплекс поєднує європейські стандарти якості будівництва з архітектурним мінімалізмом, забезпечуючи високий рівень комфорту та приватності для мешканців.

### Опис вілл:

- 4 спальні
- площа 300 м<sup>2</sup>
- розмір ділянки 4 сотки
- 2 поверхи
- власний басейн
- система охолодження
- пральна машина

- стоянка
- повністю укомплектована меблями

### **Особливості вілл:**

- Розмір ділянки – 0,9 гектара
- Можливість оренди на 28 років із пріоритетним продовженням ще на 25 років
- Архітектурний мінімалізм з пластичними формами та панорамним склінням, що забезпечує вид на океан
- Натуральні матеріали, продумана ергономіка та увага до комфорту
- Власні басейни для кожної вілли

### **Інфраструктура комплексу включає:**

- Біч-клуб Sundays
- Вертолітний майданчик
- Нічний клуб Savaya
- Гольф-поле
- Медичний центр BIMC

Розташування вілли забезпечує близькість до міжнародного аеропорту Ngurah Rai Denpasar, першої швидкісної дороги, п'ятизіркових готелів, таких як Four Seasons, Bulgari Resort, Kempinski, Raffles, а також до кращих пляжів для відпочинку та серфінгу: Меласті, Улувату, Паданг Паданг, Балан.

План передпродажних платежів включає **розстрочку на один рік із першим внеском у розмірі 15%** та очікуваним ROI (поверненням інвестицій) у діапазоні від 12 до 15%.

Все це робить вілли на Балі, в районі Меласті, ідеальним вибором для тих, хто цінує комфорт, якість та престижний спосіб життя на цьому чудовому острові.

**Інформація оновлена: 20.02.2024 р.**

## **Фотогалерея**



