








# Сучасна розкішна вілла в районі Бадунг (006184)



# 446 850 €

 Площа	239 м <sup>2</sup>
 Кімнат	3 спальні
 Меблі	Повна
 До моря:	м
 Локація:	Індонезія, Балі
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ Встроєнна техніка
- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Охорона

## Опис

Вілла, представлена у вашому запиті, пропонує чудове житло для тих, хто шукає розкіш та комфорт на острові.

### Основні характеристики вілли:

- Площа: Загальна площа вілли складає 239 м<sup>2</sup>.
- Розташування: Вілла розташована в привілейованій зоні, що пропонує вишуканий вид на навколишню природу та океан.

- Вітальня та кухня: Простора вітальня та кухня створюють ідеальний простір для сімейних вечорів та прийомів гостей.
- Басейн і сад: На території вілли є приватний басейн і сад, де жителі можуть розслабитися і насолодитися тихими моментами.
- Паркування: Для зручності власників передбачено місце для паркування площею 20 квадратних метрів.
- 3 поверхи (включаючи дах).
- 3 кімнати
- Вітальня 42,20м<sup>2</sup>
- 4 ванні кімнати (1 гостьова, 3 у кімнатах)
- Басейн 17,86 м<sup>2</sup>
- Сад 22.41м<sup>2</sup>
- Форма власності: freehold (вілл зареєстрований на нашу компанію).

**Етап будівництва:** вілла буде готова приблизно за 3 місяці.

**Ціна вілли залежить від способу її придбання:**

- **При купівлі через компанію:** Вартість вілли складає \$480 000, що дорівнює \$2000 за квадратний метр. Це включає всі податки, і єдина додаткова плата – 1% за нотаріальне оформлення угоди.
- **При купівлі на паспорт іноземного громадянина Нак Ракаї:** Вартість вілли становить \$480 000 плюс 5% від вартості за перепис сертифікату власності, а також 1% за нотаріальне оформлення угоди.

Ця вілла є ідеальним поєднанням розкоші, комфорту і усамітнення, роблячи її привабливим варіантом для інвесторів і тих, хто шукає ідеальне місце для відпочинку або постійного проживання.

**Інформація оновлена: 01.08.2024 р.**

## Фотогалерея





