

# Вілли в сучасному житловому комплексі в районі Татлису (002199)



**500 000 €**

-  Площа **73 м<sup>2</sup> - 383 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **1 спальня  
2 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **1000 м**
-  Локація: **Північний Кіпр, Фамагуста**
-  До аеропорту: **км**

 До центру  
міста:

км

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

Татлису - це чудове місто, розташоване на північному сході Північного Кіпру, вздовж узбережжя Середземного моря.

У комплексі ви можете вибрати між двома типами житла.

Перший — це затишні **лофти 1+1**, які розташовані на першому поверсі та надають доступ до просторої тераси та власного саду. Ці апартаменти ідеально підходять для тих, хто цінує природну красу та хоче насолоджуватися відкритими просторами.

Другий варіант - це розкішні **1+1 пентхауси** з балконом і терасою на даху, звідки відкриваються види, що зачаровують, на навколишню природу і море. Ці пентхауси створені для справжніх поціновувачів комфорту та розкоші.

У комплексі також доступні **двомісні вілли 2+1**. Це 110 м<sup>2</sup> закритого простору + зовнішні тераси та балкони 50 м<sup>2</sup> + тераса на даху 30 м<sup>2</sup> + приватний басейн 4x8 та сад 80 м<sup>2</sup>. **Таунхауси з особистим басейном та садом**. Цей варіант підходить для сімей і тих, хто хоче насолоджуватися приватністю та простором власного будинку.

Близькість моря 1000 метрів.

### **Розташування:**

- аеропорт 40 хв.
- супермаркет 1 хв.
- аптека 6 хв.
- школа 19 хв.
- дитячий садок 18 хв.
- лікарня 18 хв.

### **Інфраструктура проекту:**

- 2 відкритих басейни з барами
- спа-центр (масаж, сауна, тренажерний зал, критий басейн)
- дитячий ігровий майданчик
- спортивний майданчик
- тенісний корт
- супермаркет
- прокат автомобілів

Але це ще не все!

**На території житлового комплексу також заплановані:** Майданчик для барбекю, де ви зможете приготувати смачні страви на свіжому повітрі. Штучний водоспад, який додасть краси та атмосферності цьому дивовижному місцю. Фотозона, де ви зможете створити незабутні фотографії. Затишний лаунж, ідеальне місце для відпочинку та спілкування з сусідами та друзями. Дитячий майданчик, де ваші діти будуть насолоджуватися іграми та активно проводити час.

Всі ціни включають техніку Bosch, телевізор Samsung, кондиціонер, підлогу з підігрівом у всіх кімнатах, вбудовані кухонні меблі та обладнані ванні кімнати.

### **План оплат:**

- початковий внесок 35%
- до листопада 2025 року – безпроцентна розстрочка 65%

Дата закінчення будівництва: червень 2026 р.

Інформація оновлена: 05.02.2025 р.

## Фотогалерея







