








# Розкішний комплекс резиденцій у престижному районі Ларнаки – Лівадія (003148)



# 420 000 €

 Площа	229 м <sup>2</sup> - 265 м <sup>2</sup>
 Кімнат	3 спальні
	4 спальні
 Меблі	Частково
 До моря:	2000 м
 Локація:	Кіпр, Ларнака
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія

## Опис

Представляємо вашій увазі розкішний комплекс резиденцій у престижному районі **Ларнаки - Лівадія на Кіпрі**, в якому представлені особняки з 3 та 4 спальнями загальною площею від 229 до 265 квадратних метрів.

Кожен особняк у цьому комплексі відрізняється високим рівнем комфорту та функціональності.

Маючи клас енергоефективності "А", ці резиденції пропонують сучасні рішення для зручності та економії енергії.

## Типи вілл:

- **3 спальні** площа 229 м2 вартість від 420 000 €
- **4 спальні** площа 265 м2 вартість від 436 000 €

## Основні особливості цих розкішних будинків включають:

- Простору кухню з кухонним островом, гранітними стільницями та механізмом плавного закривання шаф.
- Відкрите планування вітальні та їдальні з каміном для створення атмосфери затишку та розкоші.
- Головну спальню з власною ванною кімнатою та вбиральні, а також додаткові спальні з власними ванними кімнатами.
- Балкони, звідки відкриваються чудові краєвиди на навколишню місцевість.
- Пральня, шафи від підлоги до стелі та декоративний дизайн підвісної стелі.
- Сонячні панелі для нагрівання води, систему тиску води та приховані кондиціонери для забезпечення комфортного проживання.
- Легкий доступ до шосе і поряд є центр міста, магазини, ресторани, розважальні заклади та прекрасні пляжі.

Кожен особняк в комплексі пропонує подвійне крите місце для паркування і доступ до ландшафтних садів, що створюють атмосферу релаксації і комфорту.

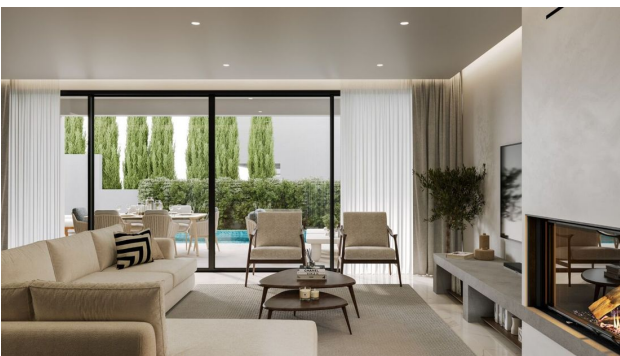
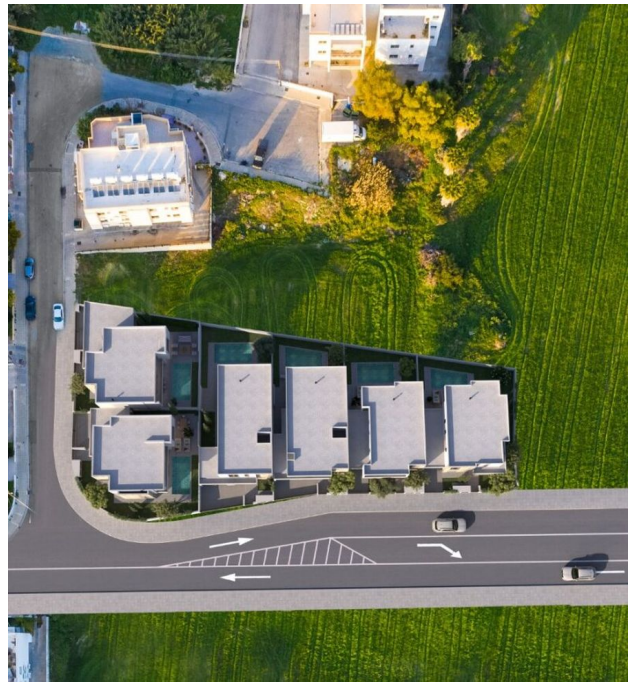
Ці розкішні резиденції є ідеальним поєднанням розкоші, зручності і сучасного дизайну, створюючи ідеальний простір для життя і відпочинку на Кіпрі.

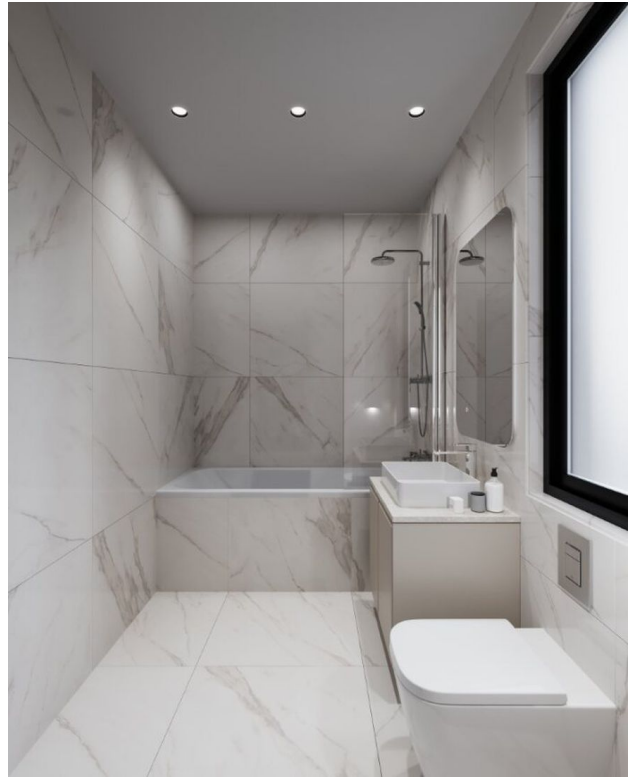
Дата закінчення будівництва: 2025 р.

**Інформація оновлена: 15.03.2024 р.**

## Фотогалерея









## FLOORPLANS 4-BEDROOM RESIDENCE

### PROPERTY DETAILS

Total covered area (sq.m)	265
Living area (sq.m)	183
Covered verandas (sq.m)	47
Utility areas (sq.m)	35
Uncovered verandas	41
Bedroom(s)	4
Bathroom(s)	4
Covered parking spaces	2



## FLOORPLANS 4-BEDROOM RESIDENCE

### PROPERTY DETAILS

Total covered area (sq.m)	265
Living area (sq.m)	183
Covered verandas (sq.m)	47
Utility areas (sq.m)	35
Uncovered verandas	41
Bedroom(s)	4
Bathroom(s)	4
Covered parking spaces	2



## FLOORPLANS 3-BEDROOM RESIDENCE

### PROPERTY DETAILS

Total covered area (sq.m)	229
Living area (sq.m)	158
Covered verandas (sq.m)	33
Utility areas (sq.m)	42
Uncovered verandas	20
Bedroom(s)	3
Bathroom(s)	4
Covered parking spaces	2



# FLOORPLANS

## 3-BEDROOM RESIDENCE

### PROPERTY DETAILS

Total covered area (sq.m)	229
Living area (sq.m)	158
Covered verandas (sq.m)	33
Utility areas (sq.m)	42
Uncovered verandas	20
Bedroom(s)	3
Bathroom(s)	4
Covered parking spaces	2

