








# Апартаменти з обслуговуванням в житловому комплексі, що будується в центрі Афін (002434)



# 100 000 €

 Площа	17 м <sup>2</sup> - 29 м <sup>2</sup>
 Кімнат	1 спальня
 Меблі	Повна
 До моря:	м
 Локація:	Греція, Афіни
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Тераса

## Опис

Представляємо вам унікальний проект з будівництва студентського, корпоративного житла, який є сучасними та функціональними апартаментами, призначеними для короткострокового проживання.

### Апартаменти з обслуговуванням

Апартаменти з обслуговуванням — це гнучкі житлові приміщення, які повністю мебльовані та обладнані за останнім словом дизайнерських тенденцій, вони оснащені всією побутовою технікою, щоб створити домашню обстановку як для короткострокового, середньострокового, так і для тривалого проживання.

Цей проект розвивається на ділянці площею 629 м2 із загальною площею будівлі 3 050,13 м2.

У цьому будинку буде розміщено 57 апартаментів та один магазин.

Високоприбуткова можливість у центрі Афін, Дафні, з річною прибутковістю до 6,6%.

Будівля складається із шести рівнів (підвал, цокольний поверх, мезонін, 1, 2, 3 поверх).

На кожному поверсі розташовано 19 квартир відкритого планування з балконами середньою площею 23 кв.м.

У кожному з них орендарям надаються такі зручності, як сад на даху та тренажерний зал.

Це новий, інноваційний та інвестиційний продукт, який пропонує перепродаж нерухомості в короткі терміни та з високою рентабельністю.

В об'єкті є система «розумний будинок», а також всі протипожежні та санітарні норми дотримані.

#### **Основні моменти інвестиції:**

- 100% заповнюваність цілий рік
- професійне управління апартаментами
- відсутність комунальних платежів
- відсутність витрат на управління
- високий дохід від студентів та молодих фахівців

#### **Розташування:**

- всього за 400 м від станції метро «Агіос Іоанніс»
- 500 м від станції метро "Дафні"
- 370 м від Афінської академії гімнастики (TEFAA)
- 75 м від кінотеатру
- 170 м від супермаркету
- 3 км від центру Афін (Сінтагма)

Закінчення проекту заплановано на перший квартал 2025 року.

Технічний огляд проекту підкреслює його сучасність та екологічну орієнтованість.

Цей проект є ідеальною можливістю для інвестування в сучасне та перспективне житло, призначене для студентів та корпоративних клієнтів, забезпечуючи їм комфортне та безпечне проживання.

**Інформація оновлена: 20.03.2024 р.**

## Фотогалерея

