







# 3-кімнатна квартира в новобудові в передмісті Франкфурта на Майні (001154)



**620 000 €**

-  Площа **111 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **3 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Німеччина, Франкфурт**
-  До аеропорту: **км**

 До центру  
міста:

км

## Опції

- ✓ Теплий пол
- ✓ Сад
- ✓ Ліфт

## Опис

Представляємо вам стильну та сучасну квартиру у житловому комплексі, який уособлює високі стандарти архітектури та комфорту.

Цей унікальний житловий проект пропонує квартиру на першому поверсі з садом, а також просторі тераси та лоджії, де ви зможете насолоджуватися природою та свіжим повітрям.

### Варіанти квартир у проекті:

- 3-кімнатна квартира 111 м<sup>2</sup> за ціною 620 000 €;
- 4-кімнатна квартира 140 м<sup>2</sup> за ціною 700.500 €.

### Обладнання:

- високоякісний паркет
- просторі тераси та лоджії у всіх квартирах
- пластикові вікна з потрійним склінням
- електричні жалюзі
- підігрів підлоги з індивідуальним кімнатним контролером
- домофон із кольоровим дисплеєм
- плитка, паркет та фурнітура можуть бути обрані замовником відповідно до індивідуальних побажань (зразки від дилера)
- Душ на рівні підлоги, викладений плиткою з підлоговим зливом або піддоном на рівні підлоги та ін.

Ванні кімнати забезпечені природним денним світлом, створюючи яскраві та затишні простори для релаксації.

Використання енергозберігаючих технологій дозволяє зменшити витрати на енергію, а вікна від підлоги до стелі пропускають максимальну кількість світла, створюючи приємну атмосферу всередині приміщення.

Нові стандарти обладнання гарантують найвищий рівень життя, забезпечуючи вам усе потрібне для комфортного проживання.

Розташування цієї квартири в Оффенбаху на Майні робить її ідеальним вибором для життя, житло в якому стає все більш затребуваним через близькість до Центрального Європейського Банку.

Цей район, що є найближчим передмістям Франкфурта на Майні, пропонує все необхідне для повсякденного життя: магазини, ресторани, кафе, дитячі садки та школи.

Завдяки чудовому транспортному сполученню, що включає поїзди, S-Bahn, автобуси та трамваї, ви легко і швидко зможете дістатися до центру Франкфурта-на-Майні (всього 7 км) та до аеропорту (15 км).

Це місце робить життя тут зручним і привабливим для всіх, хто цінує комфорт і доступність.

Дата закінчення будівництва: 2023

**Інформація оновлена: 21.03.2024 р.**

## **Фотогалерея**



Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку