








# Апартаменти з прекрасним видом на елітну спокійну резиденцію на заході Ніцци (003373)



**685 000 €**

-  Площа **110 м²**
-  Кімнат **3 спальні**
-  Меблі **Повна**

-  До моря: **м**
-  Локація: **Франція, Ніцца**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Гараж
- ✓ Ліфт

## Опис

Пропонується унікальна можливість стати власником вишуканого апартаменту з чудовим краєвидом у престижній та відокремленій резиденції **на заході Ніцци**, у чудовому районі Fabron.

Цей елітний комплекс був зведений у 1989 році та пропонує великі зручності для своїх мешканців.

На території комплексу є **басейн, система охорони, електричні ворота, відеоспостереження та гарний парк**, що створює атмосферу затишку та спокою.

Апартамент розташований на другому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі та доступний за допомогою ліфта.

Він знаходиться в ідеальному стані та оснащений усім необхідним для комфортного проживання.

Усередині апартаменту встановлені подвійні склопакети, електричні жалюзі, сигналізація, кондиціонери, броньовані двері. Відрізняється південною, східною, північною та західною експозицією вікон, що забезпечує чудове природне освітлення та види на море.

**Загальна площа апартаменту складає 110 м2** і включає **три затишні спальні**, простору вітальню площею 60 м2 з виходом на терасу площею 20 м2, повністю обладнану кухню, дві ванні кімнати з душовими кабінами і два туалети.

Комплекс пропонує **гараж** на одне автомобільне місце.

Комунальні платежі становлять 265 євро на місяць, а податок на нерухомість – 1784 євро на рік.

Опалення здійснюється за допомогою кондиціонера на тепло, а гаряча вода забезпечується індивідуальним нагріванням води.

Поруч із комплексом знаходяться магазини та пляж, а міжнародний аеропорт знаходиться за кілька хвилин їзди.

Ціна за цей розкішний апартамент складає 685 000 €.

**Інформація оновлена: 21.03.2024 р.**

## **Фотогалерея**





