








# Апартаменти в сучасному стилі в престижній резиденції в кварталі MONT BORON, Ніцца (005373)



**890 000 €**

-  Площа **154 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **4 спальні**
-  Меблі **Повна**

-  До моря: **м**
-  Локація: **Франція, Ніцца**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Гараж
- ✓ Ліфт

## Опис

Апартаменти в престижній резиденції кварталу MONT BORON є ідеальним поєднанням сучасного стилю та розкоші.

Побудовані в 1985 році, вони втілюють елегантність і комфорт, поєднуючи увагу до деталей з вишуканим дизайном.

Розташовані в оточенні красивого доглянутого парку з басейном, апартаменти пропонують унікальне поєднання зручностей та чудових видів на море, місто та гори.

Територія комплексу, що охороняється, забезпечує безпеку і комфорт, а наявність ліфта полегшує доступ до всього простору.

**Площа апартаментів складає 154 м2**, включаючи **чотири просторі спальні кімнати** з виходом на терасу, де можна насолоджуватися ранковою кавою або вечірніми заходами сонця.

Вітальня площею 42 м2 стане ідеальним місцем для зустрічей із друзями та сімейних посиденьок.

**Повністю обладнана кухня,** кабінет, дві ванні кімнати з ванною та душовою кабіною, пральня та окремий студіо доповнюють функціональність цього просторого житла.

Два комори приміщення забезпечать достатньо місця для зберігання речей.

Для зручності власників передбачений гараж, що охороняється, на два автомобілі.

Поруч із комплексом розташовані всі необхідні об'єкти інфраструктури, такі як автобусна зупинка, магазини, залізничний вокзал, дитячий садок та середня школа.

Апартаменти мають всі сучасні зручності, включаючи кондиціонери, систему відеоспостереження, електричні жалюзі та сигналізацію. Опалення здійснюється через кондиціонери на тепло, а гаряче водопостачання забезпечується індивідуальним нагріванням води.

Вартість цього розкішного житла складає 890 000 €, з комунальними платежами у розмірі 450 € на місяць та податком на землю у розмірі 2590 € на рік.

Ці апартаменти є ідеальним рішенням для тих, хто цінує комфорт, стиль і прекрасні види.

**Інформація оновлена: 22.03.2024 р.**

## Фотогалерея





