








# Сучасна квартира в монолітному будинку з видом на море та гори в Батумі (00270)



# 115 400 €

 Площа	63 м <sup>2</sup>
 Кімнат	1 спальня
 Меблі	Повна
 До моря:	м
 Локація:	Грузія, Батуми
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на гори
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Ліфт
- ✓ Генератор

## Опис

Продається унікальна повністю мебльована квартира, розташована на 30 поверсі в будинку з видом на море і гори.

Це ідеальний варіант для тих, хто цінує комфорт та стильне житло у серці міста.

### Опис квартири:

- 1+1
- площа 62, 5 м<sup>2</sup>
- 1 ванна кімната

- 30 поверх

Будинок є сучасною будовою з трьома під'їздами, обладнаними цілодобовим відеоспостереженням, і має у своєму розпорядженні 5 пасажирських та 1 вантажний ліфт.

Усі ліфти пройшли ретельну перевірку, а також мають сертифікати безпеки, які діють на момент перевірки 24 травня 2025 року. Додатково передбачений домашній генератор, що забезпечує електрику у разі тимчасового вимкнення.

Квартира є зразком високоякісного ремонту по дизайн-проекту, виконаного для власного комфорту.

Вартість ремонту та меблів перевищує вартість квартири.

Усі комунікації, включаючи радіаторне опалення, теплі підлоги, водопостачання та електропостачання, виконані за проектом з інженерними розрахунками, що відповідають усім вимогам СНіП. Сантехнічні комунікації та керамічна плитка італійського виробництва, а також якісна штукатурка стін та стель забезпечують бездоганний зовнішній вигляд приміщень.

У квартирі встановлено сучасну побутову техніку фірми Bosh, а також електромонтажну продукцію німецької компанії АВВ.

Кухня обладнана гранітною стільницею та фасадами із МДФ, а шафи-купе мають дзеркальні фасади для збільшення простору.

Ліжко з підйомним механізмом та ортопедичним матрацом створюють комфортні умови для сну, а панорамні вікна з москітними сітками дозволяють насолоджуватися прекрасним виглядом, не турбуючись про комах.

Додаткові переваги включають сигналізацію, що забезпечує додатковий рівень безпеки.

Покупцеві надається повна історія квартири, включаючи дизайн-проект, електричні схеми та розрахунки, а також фотофіксація всіх прихованих робіт.

#### **Характеристика квартири:**

- Сантехніка: умивальник та унітаз «Дуравіт», монтаж «Геберіт» - німецька

- Усі змішувачі для: умивальника, кухні. раковина, 2 змішувачі в душі (стельовий "дощ" та ручний), гігієнічний душ-унітаз (весь прихований механізм змішувача вмонтований у стіну), німецька - "Hansgrohe" та "Grohe"
- Побутова техніка: вбудована духовка, витяжка над плитою, вбудована мікрохвильова піч, 2-контурний газовий котел, з додатковою можливістю виносу, всередині квартири, пульт керування температурою - вся фірма Bosh
- Вбудована пральна машина, інвентар. Кондиціонер AR 18, два телевізори (у тому числі один 4K, діагональ 125 см) – Samsung;
- Великий 2-х камерний холодильник "Хітачі" японський, висота 1,9м.
- Комбінований газ-електр. варильна панель "Gorenje" - Італія
- Електромонтажна продукція (розетки, вимикачі, автомати з ПЗВ тощо) німецької компанії АВВ
- Велика кухня з робочою поверхнею, виготовленою з натуральних матеріалів. гранітна стільниця – 4,2 погонних метрів. та гранітний фартух – 2,7 погонних метрів. , з фасадами МДФ
- Великі шафи-купе з дзеркальними фасадами у залі та спальні
- Ліжко на 2 особи, шириною 1,8 м, з підйомним механізмом та місцем для зберігання речей під ним, турецький ортопедичний матрац «Виборець», виготовлений за технологією Viscostar (ефект пам'яті)
- Мармурові підвіконня - 12.5
- Фіранки на всіх вікнах

Ця квартира є ідеальним поєднанням комфорту, стилю і безпеки, що ідеально підходить як для власного проживання, так і для інвестицій.

**Інформація оновлена: 27.03.2024 р.**

## **Фотогалерея**



