






# Квартира в престижному новому кондомініумі, в центрі Риму (00371)



**1 300 000 €**

-  Площа **120 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **3 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Італія, Рим**

✈ До аеропорту: **км**

🏠 До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Тераса

## Опис

Квартири в престижному новому кондомініумі, в центрі Риму, біля підніжжя Авентинського пагорба, поряд з площею Piazza Albania.

Закритий житловий комплекс складається з трьох будівель, збудованих у 1950-х роках та відреставрованих у 2020 році з використанням новітніх енергозберігаючих технологій, реконструкція яких була доручена всесвітньо визнаним студіям архітектури та дизайну інтер'єрів.

Квартира площею 120 кв. продається абсолютно нова, з гарним ремонтом, з технологічно просунутою домашньою автоматизацією та енергозберігаючими системами.

**Квартира знаходиться на четвертому поверсі**, обслуговується двома ліфтами OTIS, консьєржем та розподілена наступним чином:

- великий під'їзд;
- велика вітальня з обідньою зоною з престижною кухнею Dada Molteni найвищого італійського дизайну;
- 3 спальні (з можливістю, що одна з них може бути кабінетом);
- 2 ванні кімнати (одна з яких примикає до спальні, обладнана турецькою лазнею/хаммамом);
- пральня;
- велика тераса 20 кв.м. з видом на елегантні сади навколо П'яцца Албанія.

**Базова обробка квартири представлена оригінальними матеріалами** провідних італійських брендів, що є максимальним вираженням якості та функціональності дизайну інтер'єру:

- мармурові покриття та оздоблення терм Антоніо Лупі;
- паркет із натурального дерева Cadopin Group;
- теплоізоляційні дерев'яні вікна;
- Система Brise Soleil, сонцезахисні засоби, нанесені на зовнішній фасад, щоб зменшити проникнення УФ-променів і, отже, зменшити використання кондиціонера, не перешкоджаючи проникненню сонячного світла у квартиру.

Також квартира оснащена функціональною кухнею Dada Molteni, провідний світовий бренд італійського дизайну, з найсучаснішими моделями техніки Miele, у тому числі: функціональний острів, два великі холодильники, піч-гриль, мікрохвильова піч, дві морозильні камери, винний льох.

Квартира обладнана індивідуальною Системою домашньої автоматизації «Розумний Дім», має сертифікат енергоефективності А+.

#### **Квартира також включає:**

- приватне паркування площею 13 кв.м.
- підвал 3 кв.м.

**Власники квартири мають доступ до послуг**, що пропонуються мешканцям кондомініуму, а саме:

- приватний тренажерний зал;
- служба консьєржа та спостереження, активна 24 години на добу з постійним відеоспостереженням;
- багатофункціональне приміщення для організації зустрічей та заходів;
- загальний сад;
- пункт заряджання електромобілів.

**Інформація оновлена: 02.04.2024 р.**

# Фотогалерея



