

# Апартаменти в новому житловому комплексі на острові Кіпр у мальовничому місті Лефці (001375)



**80 689 € - 872 961 €**

**🏠** Площа **42 м<sup>2</sup> - 572 м<sup>2</sup>**

**Студія**

**🏠** Кімнат **1 спальня**

**2 спальні**

**3 спальні**

 Меблі	Частково
 До моря:	100 м
 Локація:	Північний Кіпр, Гюзельюрт
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Первая линия моря
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

**Новий житловий комплекс**, що втілює сучасні стандарти комфортного та якісного життя на острові Кіпр **у мальовничому місті Лефке, у районі Газіверен.**

**Наша мета** - не тільки запропонувати клієнтам унікальне житло, а й зробити внесок у розвиток міста та його околиць.

Житловий комплекс займає загальну площу 8600 м<sup>2</sup> і складається з чотирьох блоків, пропонуючи загалом 336 квартир.

### **Планування квартир різноманітні:**

- 76 квартир **1+0** (однокімнатні студії) площа 42-45 м<sup>2</sup>
- 176 квартир **1+1** (однокімнатні з окремою спальнею) площа 61-69 м<sup>2</sup>
- 80 квартир **2+1** (двокімнатні з окремими спальнями) площа 101-109 м<sup>2</sup>
- 4 квартири **3+1** (трикімнатні з окремими спальнями) площа 383-571,5 м<sup>2</sup>

Кожна квартира розроблена з урахуванням сучасних вимог до зручності та функціональності, забезпечуючи мешканцям комфорт та свободу вибору. Крім самих квартир, мешканці можуть насолоджуватися громадськими просторами та зручностями комплексу, створеними для підвищення якості життя та загального благополуччя.

### **Інфраструктура житлового комплексу:**

- 2 відкритих басейни
- Дитячий басейн з гірками
- Критий басейн
- критий дитячий басейн
- Лазня
- Сауна
- Парна
- Фітнес
- Критий кінотеатр
- Кінотеатр просто неба
- Критий дитячий майданчик
- Відкритий дитячий майданчик
- Ігрова зона для дорослих
- Мульти-корт
- Бар біля басейну
- Кафе
- Майданчик для барбекю
- Масажні кімнати
- Робоча зона та бібліотека

- Адміністративний офіс
- Зони відпочинку біля басейну

### **Технічні характеристики:**

- Ліфти для кожного блоку
- Генератор
- Резервуар для води
- Супутникова система
- Інфраструктура Wi-Fi
- Зовнішні блоки кондиціонерів
- Електричні та сантехнічні ремонтні зали

### **Технічні характеристики квартири:**

- Система кондиціювання повітря у кожній кімнаті
- Система гарячого водопостачання (проточний водонагрівач)
- Прожектори, модулі розеток аварійного вимикача
- Керамічні покриття для підлоги
- Антибактеріальні фарби, що миються, для стін
- Декоративні натяжні стелі
- Матеріали преміум класу, що сприяють підвищенню тепло-шумоізоляції, вікна з подвійним склінням
- Шафи для кухні, ванної/туалету
- Першокласна сантехніка
- Скляні огороження підвищеної безпеки
- Дерев'яні міжкімнатні двері

### **Безпека та навколишнє середовище:**

- Зони аварійного збору
- Аварійні та пожежні сходи та протипожежні двері
- Система відеоспостереження
- Сталеві двері
- Система відеодомофону
- Система захисного відключення електрики для кожної квартири
- Вимикачі та розетки із захистом від дітей

- Територія, що охороняється, та контрольований доступ до житлового комплексу
- Ландшафтний дизайн житлового комплексу
- Внутрішнє озеленення балкона
- Система станцій заряджання електромобілів

Апартаменти - це не просто місце для проживання, це спосіб життя, що поєднує сучасний комфорт з унікальними природними красами Кіпру.

Завдяки проекту кожен мешканець має можливість насолоджуватися прекрасними видами та повною гармонією з навколишнім середовищем.

**Інформація оновлена: 22.10.2024 р.**

## Фотогалерея



















