

# Магазин за 150 метрів від знаменитого пляжу Прайя да Роша (004349)



**260 000 €**

-  Площа **60 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **150 м**
-  Локація: **Португалія, Алгарве**
-  До аеропорту: **км**

## Опції

- ✓ Відкрита автостоянка

## Опис

Продається магазин з трьома вікнами, що виходять на одну з головних доріг, розташований в Ед. Елітної Резиденції **всього за 150 метрів від знаменитого пляжу Прайя да Роша.**

Цей великий кутовий магазин площею **59,85 м2** відрізняється великою кількістю природного світла і чудовою видимістю для магазинів та послуг.

Він розташований неподалік пляжу, в жвавому районі, де безліч традиційних магазинів, ресторанів, кафе, магазинів морозива та готелів.

**Однією з найважливіших переваг даного об'єкта є його розташування**, що забезпечує прямий доступ до фантастичного піщаного пляжу та пішохідної зони, роблячи вулицю надзвичайно жвавою та сприяючи розвитку торгівлі.

Магазин абсолютно новий, будівля збудована у 2021 році, має сучасну архітектуру та високу якість.

Доступ до нього чудовий, а вулиці жваві.

Комплекс, що складається з двох будівель, включає 190 квартир і в умовах добре налагодженого бізнесу дозволяє легко заробляти гроші.

Пляж Прайя-да-Роша з його довгим піщаним пляжем розділяє океан і річку Араде. Це місце відоме своїми якісними ресторанами та є візитною карткою міста Портімао.

Цей чудовий та просторий пляж чудово підходить для відпочинку на сонці та занять водними видами спорту, такими як катання на водних лижах, вітрильний спорт, серфінг,

віндсерфінг та дайвінг, а також для прогулянок на човні.

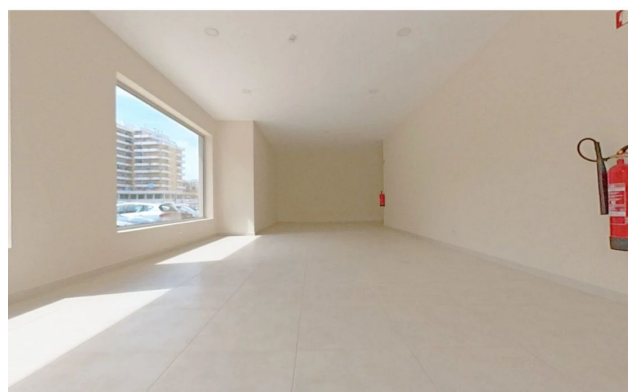
Це **чудова інвестиція** у ваш майбутній бізнес.

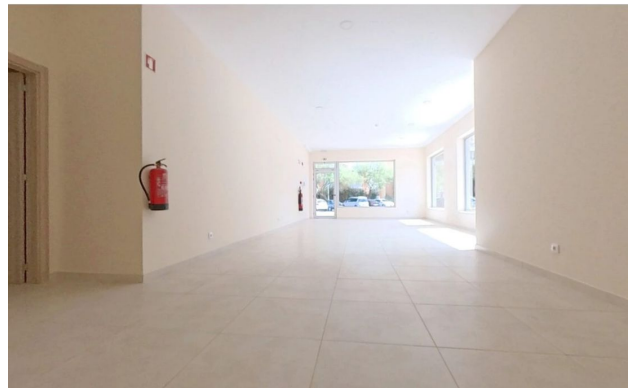
**Інформація оновлена: 05.04.2024 р.**

## Фотогалерея









Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку