






# Стильна, світла квартира з 5 спальнями у Варшаві (00492)



**772 200 €**

-  Площа **163 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **5 спальнь**
-  Меблі **Повна**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Польща, Варшава**

 До аеропорту: **км**

 До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса

## Опис

Представляємо вам **стильну та світлу квартиру з п'ятьма спальнями**, розташовану на першому поверсі, з просторою вітальною, об'єднаною з кухнею.

Ця двостороння квартира має два великі сади, що виходять зі спальні, вітальні та кухні, створюючи загальну площу 61 м<sup>2</sup> на західній стороні та 31 м<sup>2</sup> на східній стороні.

Оздоблення виконане з матеріалів найвищої якості, а кухня оснащена першокласною технікою та столярними виробами.

### Особливості квартири:

- **П'ять просторих спалень**, вітальня з кухонним куточком з островом, три ванні кімнати та вбиральня.
- **Три паркувальні місця** в підземному гаражі, у тому числі два на майданчику і одне окреме, яке оплачується додатково.
- **Дві комори** на рівні квартири, які також оплачуються додатково.

Загальна вартість квартири включає прилеглі приміщення і становить 816 700 €.

### Планування приміщення:

- Вітальня площею 50,3 м<sup>2</sup> з кухонним куточком та двома виходами на балкон.
- П'ять спалень площею 14 м<sup>2</sup>, 12,8 м<sup>2</sup>, 24,3 м<sup>2</sup>, 7,7 м<sup>2</sup> та 12,4 м<sup>2</sup>.
- Три санвузли, включаючи один у спальні.
- Вбиральня.

- Хол.

Напрямок вікон: схід (для двох спалень, ванної кімнати та кабінету), захід (для вітальні з кухнею та двох спалень).

### **Додаткова інформація:**

Квартира знаходиться в охоронюваній, обгородженій садибі Бжозови Законтек з 2018 року, поряд з центром М'ястечко Вілянув та Блоні Віляновські.

Вона спроектована відомим дизайнером та має дві земельні та заставні книги, що дозволяє в майбутньому розділити її на дві окремі квартири.

Квартира має високоякісне оздоблення, столярні вироби та побутову техніку.

Це ідеальне місце для комфортного життя в зеленому районі Віланува зі швидким доступом до всіх необхідних об'єктів інфраструктури, включаючи магазини, поліклініки, школи та дитячі садки.

**Інформація оновлена: 08.04.2024 р.**

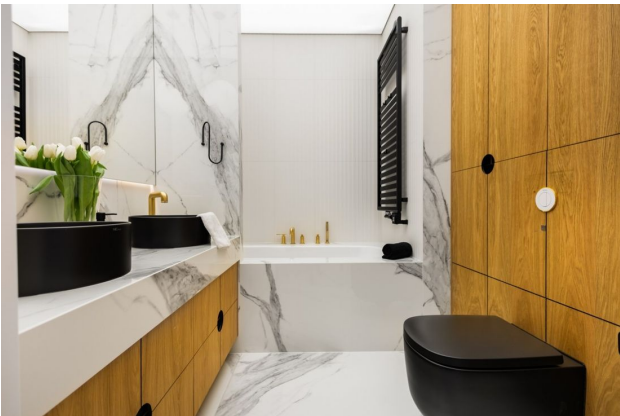
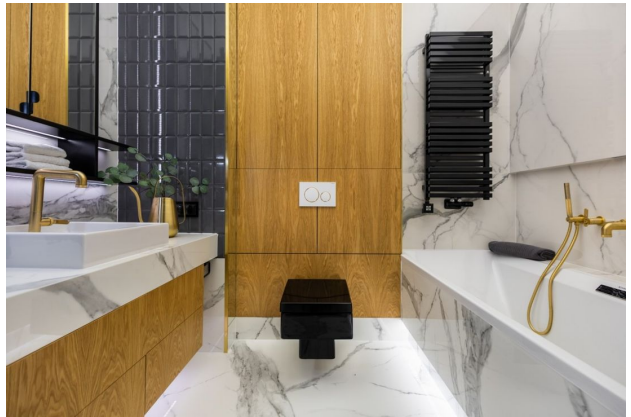
## **Фотогалерея**

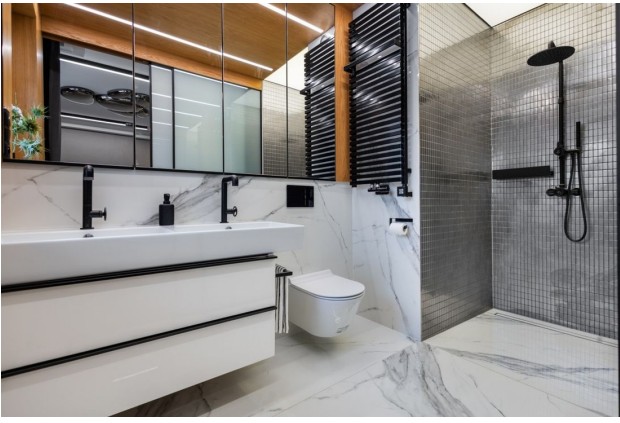












Rzut służy jedynie celom poglądowym,  
nie może być podstawą do prac budowlanych.

