





# Затишна квартира-студія, перероблена в двокімнатну на вулиці Вікторин в районі Волхи (00592)



**147 700 €**

-  Площа **31 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **Студія**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **м**

📍 Локація: **Польща, Варшава**

✈ До аеропорту: **км**

🏠 До центру міста: **км**

## Опції

✓ Балкон/Тераса

## Опис

Пропонується затишна квартира-студія, перетворена на двокімнатне житло, розташована на вулиці Вікторин у мальовничому районі Влохи, всього за 5 хвилин ходьби від Алеї Єрусалимських.

Поверховість будівлі складає сім поверхів, і дана квартира знаходиться на четвертому поверсі, забезпечуючи прекрасне природне освітлення та чудовий краєвид з вікон, що виходять на південний схід.

Власник має аналогічні квартири як на першому, так і на шостому поверхах, що дозволяє вибрати найбільш підходящий поверх. Є також можливість придбати квартиру з готовою кухнею за додаткову оплату.

### Квартира охоплює загальну площу 30,50 м2 і включає наступне:

- **Простору вітальню з кухнею** та виходом на балкон, що створює зручний простір для відпочинку та прийому гостей.
- **Затишну спальню** з вікном та місцями для встановлення підвісного телевізора, забезпечуючи усамітнення та комфорт.
- **Сучасна ванна кімната** з душем і місцем для пральної машини, де можна насолоджуватися розслаблюючими процедурами після довгого дня.

Оздоблення квартири включає якісні матеріали, такі як панелі на підлозі у вітальні та кухні, а також кахель у ванній кімнаті.

Ванна кімната повністю обладнана сантехнікою та дзеркалом.

Розташування квартири забезпечує легкий доступ до багатьох зручностей, таких як магазини та ресторани, включаючи Castorama, KFC, Pizza Hut та інші.

Поряд із будівлею знаходяться автобусні зупинки та WKD (Aleje Jerozolimskie), забезпечуючи зручну транспортну доступність. Шлях до станції Палац Західний займає всього близько 8 хвилин.

Також є можливість придбання місця для паркування у забудовника, що забезпечує зручність для власників автомобілів.

**Інформація оновлена: 09.04.2024 р.**

## Фотогалерея

