







Квартири в сучасному апарт-готелі під оренду в районі Кестель (00262)



2 000 000 €

 Площа	41 м ² - 82 м ²
 Кімнат	1 спальня 1+1 пентхаус

-  Меблі **Частково**
-  До моря: **170 м**
-  Локація: **Туреччина, Аланія, Кестель**
-  До аеропорту: **35 км**
-  До центру міста: **7 км**

Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Охорона
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

Опис

Продається апартамент-готель повністю під оренду, що є унікальною резиденцією всього **в 170 метрах від берега моря.**

Район Кестель - єдиний в Аланії район, який не має готелів, що створює особливу атмосферу спокою та комфорту.

У складі готелю всього 10 квартир:

- 8 квартир апартamenti **1+1** площею 41 м2
- 2 квартири **1+1 дуплекс** площею 82 м2

Кожна квартира має прямим видом на море, створюючи неповторну атмосферу усамітнення та краси.

У кожній квартирі встановлена система кондиціювання.

На території апарт-готелю розташовані **лобі, великий басейн, закрита та охоронювана зона, а також зона барбекю та система відеоспостереження 24/7.**

Ідеальне розташування в 15 хвилинах від історичного центру міста робить цей апарт-готель привабливим для тих, хто цінує усамітнення та спокій, але при цьому хоче бути близько до міської інфраструктури.

Всі квартири обставлені з дизайнерським смаком, з використанням стильних меблів та сучасної техніки, а також пропонують дивовижний краєвид на безкраї простори моря.

Цей об'єкт апарт-готелю надає відмінну можливість для інвестицій.

З необхідним **обсягом інвестицій у розмірі 2 000 000 € та прогнозованим річним прибутком у розмірі 236 520 €**, окупність інвестицій становить 8,5 років.

Цей проект має потенціал залучення як окремих інвесторів, так і великих інвестиційних фондів, зацікавлених у стабільному доході від нерухомості у привабливому туристичному регіоні. Крім того, унікальне розташування апарт-готелю, прямий краєвид на море та близькість до міської інфраструктури роблять його привабливим для туристів та орендарів.

З урахуванням сучасного дизайну, стильних меблів та сучасної техніки в квартирах, а також наявності зручностей на території готелю, очікується високий рівень затребуваності та стабільного доходу від оренди.

Дата початку будівництва: 01.05.2022

Дата закінчення будівництва: 31.03.2023

Інформація оновлена: 24.07.2024 р.

Фотогалерея



