

# Розкішна вілла з захоплюючим видом на море в тихому куточку Морайри (005237)



**2 195 000 €**

-  Площа **400 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **4 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Іспанія, Аліканте**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Сад

## Опис

Вас чекає незвичайна вілла в Морайрі з найкращими якостями та за кілька хвилин ходьби від прекрасних пляжів та центру міста!

Ця чудова вілла розташована на 2 поверхах і пропонує розкішний спосіб життя.

**На головному поверсі** (138,75 м2) вас зустріне простора та світла вітальня, яка ідеально поєднується з кухнею відкритого плану, обладнаною кухонним островом. Ви також знайдете зручний гостьовий туалет та спальню з ванною кімнатою. Всі приміщення на цьому рівні виходять на вражаючу терасу з басейном 12x4,5 м, ідеальну для насолоди незабутніми моментами на свіжому повітрі.

**На другому поверсі** (124,14 м2) ви знайдете ще один гостьовий туалет та 3 прекрасні спальні, кожна з власною ванною кімнатою та терасою. Тут ви зможете розслабитися і насолодитися захоплюючими духами, поринувши в безтурботність навколишнього оточення.

Вілла обладнана за найвищими стандартами якості, включаючи вікна Technal із захисним склом, повністю обладнану кухню з технікою Siemens, ванні кімнати та фурнітуру Roca, світлодіодне освітлення, аеротермальну систему для гарячої води та підігріву підлоги, каналний кондиціонер (гаряча/холодна), вбудовані шафи, електричні жалюзі, внутрішню сигналізацію, попереднє встановлення для зовнішньої сигналізації та камер спостереження.

Також є **басейн 12 х4,5 м**, доглянутий сад з автоматичною системою поливу та автоматичними воротами.

Ця вілла з енергетичним рейтингом А, південно-західною орієнтацією та терасою біля басейну площею 250 м<sup>2</sup> – справжній скарб, що поєднує в собі енергоефективність та приголомшливий дизайн.

Не пропустіть можливість зробити цю прекрасну віллу своїм новим будинком, зв'яжіться з нами сьогодні, щоб дізнатися більше про цю чудову власність і почати вести спосіб життя, про який ви завжди мріяли в Морайрі!

- Спальні:4
- Ванні кімнати:4
- Розмір ділянки: 1.000 м<sup>2</sup>
- Побудована територія: 400 м<sup>2</sup>

Завершення будівництва: 2024 р.

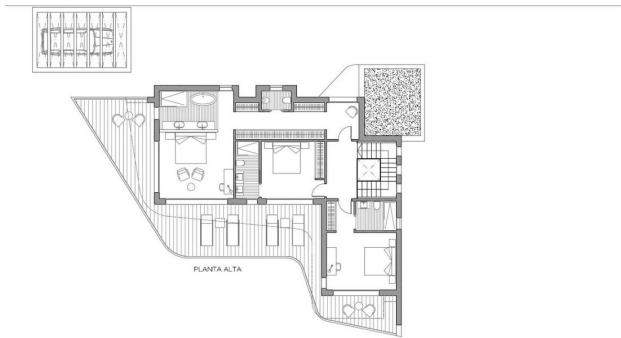
**Інформація оновлена: 16.04.2024 р.**

## Фотогалерея









Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку