

# Приваблива квартира в мальовничому районі Пау 5 в Аліканті, всього за 600 метрів від знаменитого пляжу Сан Хуан (008237)



# 450 000 €

 Площа	133 м <sup>2</sup>
 Кімнат	3 спальні
 Меблі	Частково
 До моря:	700 м
 Локація:	Іспанія, Аліканте
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Підземний паркинг

## Опис

Приваблива квартира, розташована **в мальовничому районі Пау 5 в Аліканті**, всього за 700 метрів від знаменитого пляжу Сан Хуан.

Цей район славиться своєю урбанізацією, в якій є все для комфортного життя та відпочинку.

Крім близькості до пляжу, урбанізація пропонує широкий спектр зручностей, включаючи басейн, корт для паддл-тенісу, спортивні та дитячі ігрові майданчики, соціальний клуб та великі зелені зони для прогулянок та відпочинку.

### Опис квартири:

- Спальні: 3
- Ванні кімнати: 2
- Вітальні: 1
- Кухня: окрема - з побут. ел. техн.
- Побудована територія: 133 m<sup>2</sup>
- Тераса: 15 m<sup>2</sup>
- Номер поверху: 3

### **Сама квартира має високу якість обробки та зручності:**

- Відмінна звуко- та теплоізоляція завдяки низькоемісійному склопакету типу Climalit із захисним склом та поворотно-відкидним вікнам.
- Ламінована підлога та гладка пластикова фарба створюють стильний і легкий у догляді інтер'єр.
- Моторизовані рулонні штори з алюмінієвими пластинами забезпечують зручність та контроль над освітленням.
- Безпека забезпечується вхідними дверима із замком FAC високої безпеки та попередньою установкою сигналізації.
- Вбудовані та обладнані шафи надають достатньо місця для зберігання.
- Комфорт у ванних кімнатах забезпечується наявністю душової kabіни, перегородки та сушки для рушників.
- Централізоване опалення та система кондиціонування забезпечують оптимальний клімат у приміщенні.
- Домашня автоматизація дозволяє керувати освітленням, опаленням, сигналізацією та іншими системами.
- Відеодомофон забезпечує безпеку та зручність.
- Високоякісні москітні сітки та автоматичні маркізи з датчиками дозволяють насолоджуватися свіжим повітрям та комфортною температурою без додаткових клопотів.
- Велика тераса зі склінням та покращеннями для комфортного відпочинку.
- Індивідуально розроблена кухня з якісними меблями, технікою та системою організації.
- Південно-східна орієнтація забезпечує максимальне природне освітлення та прозорість приміщень.

- Підземний паркінг із можливістю встановлення зарядного пристрою для електромобіля та комора для додаткового зберігання.

Завершення будівництва: 2021 р.

Ця квартира ідеально поєднує комфорт, безпеку і стиль, створюючи прекрасний простір для життя і відпочинку в одному з кращих районів Аліканте.

**Інформація оновлена: 17.04.2024 р.**

## Фотогалерея









