

# Вілли на березі океану з серф клубом на території комплексу в районі Букит (002388)



**241 606 € - 443 101 €**

**🏠 Площа** 101 м<sup>2</sup> - 153 м<sup>2</sup>

**🏠 Кімнат** 2 спальні  
3 спальні

**🪑 Меблі** Частково

**🌊 До моря:** 50 м

**📍 Локація:** Індонезія, Балі

 До аеропорту: **км**

 До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

Розкішний комплекс вілл на березі океану **в престижному районі Букіт** на Балі, де розкіш та комфорт поєднуються з хвилями та серфом.

Комплекс складається з двоповерхових вілл з видом на океан, що надають унікальні можливості для відпочинку та розваг.

Територія комплексу: 14250 м<sup>2</sup>.

### Планування вілл:

- 2+1 площею 101 м<sup>2</sup> вартість від 228 900 €
- 3+1 площею 129 м<sup>2</sup> вартість від 292 300 €

## **ПЕРШИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС НА ОСТРОВІ БАЛІ З ШТУЧНОЇ ХВИЛЬНОЮ ДЛЯ СЕРФІНГУ!**

### **Тут ви знайдете все необхідне для розкішного відпочинку:**

- Власний серф-клуб зі штучною хвилею для серфінгу, щоб ви могли насолодитися цим захоплюючим видом спорту прямо на території комплексу

- Розкішний басейн для релаксації та освіження, оточений зеленими тропічними садами
- Ігрова зона та дитячий басейн, де вашим дітям буде нудно
- Цілодобовий магазин, де ви завжди можете придбати необхідні товари
- Консьєрж та охорона 24/7 для вашого спокою та безпеки
- Студія для йоги, де ви можете підключитися до йоги у затишній атмосфері
- Ресторан, обладнання вишуканих страв місцевої та світової кухні
- СПА-салон для повного розслаблення та оздоровлення
- Фітнес-зал із сучасним обладнанням для підтримки форми та здоров'я
- Простір для спільної роботи, де ви можете працювати ефективно та натхненно
- Кінотеатр просто неба, де можна подивитися перегляд фільмів під зірковим небом

Цей унікальний проект розроблений з використанням передових будівельних технологій та з урахуванням високих стандартів якості та безпеки.

**Лізхолд: 25 років із гарантованою пролонгацією + 25 років**

**СЕЙСМІЧНИЙ ЗАХИСТ:** Застосування сейсмоізоляційних подушок та гумової прокладки забезпечує стійкість конструкцій та гарантує безпеку при землетрусах високої магнітуди.

**ROI 19,8%** подорова оренда, повернення інвестицій на протязі 5 років

**ROI 14,7%** помісячна оренда, повернення інвестицій на протязі 7 років

**План оплати:**

- Перший внесок – 40%
- Після зведення конструкції – 30%
- Після завершення фасадних робіт – 20%
- Після закінчення оздоблювальних робіт – 10%

Будівництво розпочнеться у січні 2024 року

Комплекс буде зданий у січні 2025 року.

**Інформація оновлена: 18.10.2024 р.**

# Фотогалерея





