



# Комплекс з 8 вілл в сучасному стилі в унікальному селі Беллапаїс (003406)



**990 720 € - 1 864 820 €**

-  Площа: 345 м<sup>2</sup> - 485 м<sup>2</sup>
-  Кімнат: 4 спальні  
5 спалень
-  Меблі: Частково
-  До моря: 1500 м
-  Локація: Північний Кіпр, Кіренія
-  До аеропорту: км

 До центру  
міста:

км

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона

## Опис

Ексклюзивний комплекс з 8 вілл у сучасному стилі, розташованих **в унікальному селі Беллапаїс**.

Беллапаїс - мальовниче село на Північному Кіпрі, відоме своєю багатою історією та унікальною атмосферою. Розташована в безпосередній близькості від моря та жвавого міста Кіренія, вона поєднує в собі тихий спокій сільського життя та доступ до сучасних зручностей.

Кожна вілла цього проекту має свій унікальний шарм, пропонуючи неперевершене поєднання розкоші та комфорту.

Комплекс вілл - це ідеальне рішення як для сімей, які шукають розкішне житло в престижній місцевості, так і для інвесторів, які прагнуть отримати високий прибуток і зберегти капітал.

Розташований в безпосередній близькості від багатьох зручностей та визначних пам'яток, комплекс стає привабливим місцем для постійного проживання та відпочинку.

Завдяки своєму вдалому розташуванню поряд з абатством Беллапаїс і чудовим панорамним видом на море ці вілли пропонують неповторний досвід життя в гармонії з природою.

## **Проект представляє два типи вілл:**

- **Тип А** (5 вілл) – Ексклюзивні дворівневі вілли з прилеглою територією від 700 до 1000 м2. Кожна має площу 435 м2, а також пейзажний приватний басейн площею 50 м2.
- **Тип В** (3 вілли) – Ексклюзивні дворівневі вілли із закритою територією від 720 до 920 м2. Кожна з них має площу 295 м2 та пейзажний приватний басейн площею 50 м2.

Кожна вілла обладнана всіма необхідними зручностями для комфортного проживання, а також додатковою площею 85 м2, яку можна використовувати на вашу думку - сауна, закритий басейн, кінотеатр і багато іншого.

Відстань до моря 1500 метрів.

## **Розташування:**

- Аеропорт 40 хв.
- Супермаркет 2 хв.
- Аптека 2 хв.
- Школа 6 хв.
- Дитячий садок 7 хв.
- Лікарня 7 хв.

Проект надає ряд переваг, включаючи можливість збільшення остаточної ціни проекту на 25-30%, управління нерухомістю для довгострокової оренди, дозвіл на перепродаж у будь-який час та високі доходи від оренди.

Не пропустіть можливість стати власником однієї з цих прекрасних вілл в унікальному комплексі та насолодитися життям в оточенні вишуканих зручностей та чудових видів.

## **План оплати:**

- Початковий внесок 35%
- До закінчення будівництва – безпроцентна розстрочка 65%

Дата початку будівництва: 05.2023

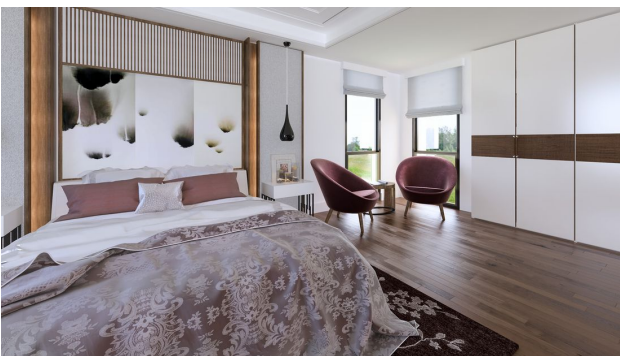
Дата закінчення будівництва: 08.2025

**Інформація оновлена: 21.08.2024 р.**

# Фотогалерея









Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку