

# Унікальний проект вілл та таунхаусів у затишному селищі Алсанджак (006406)



**256 410 € - 483 683 €**

**🏠 Площа** 115 м<sup>2</sup> - 175 м<sup>2</sup>

**🏠 Кімнат**  
2 спальні  
3 спальні

**🛋 Меблі** Частково

**🌊 До моря:** 2500 м

📍 Локація: **Північний Кіпр, Кіренія**

✈ До аеропорту: **км**

🏠 До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

**Затишне селище Алсанджак**, розташоване на прекрасному Північному Кіпрі, де на вас чекає престижний комплекс з шикарних вілл і таунхаусів.

Тут на вершині гори, в безпосередній близькості від британської школи Неджат, розміщується цей унікальний проект, який складається з 32 вілл, що мають чудовий краєвид на море.

Цей проект є ідеальною можливістю для придбання нерухомості в бажаному прибережному районі, будь то для постійного проживання або в інвестиційних цілях.

**Проект пропонує два типи житла:**

- **Тип А/В** (20 вілл) - Приватні дворівневі вілли із закритою площею 175 м2 та ділянкою від 250 до 300 м2.
- **Тип С** (12 вілл) - дворівневі вілли-таунхауси із закритою площею 115 м2 та ділянкою від 200 до 250 м2.

### **У комплексі передбачені різні зручності для комфортного відпочинку та розваг:**

- Загальний басейн площею 250 м2.
- Бар біля басейну, де ви зможете насолодитися освіжаючими напоями.
- Тропічний пейзаж, що створює атмосферу затишку та розслаблення.

Всі вілли забезпечені чудовим краєвидом на море.

Проект розташований всього за 1 км на південь від центру Алсанджака, поряд із селом Інджесу та лісом. Він знаходиться за 5 км від Кіренії і пропонує тихе і спокійне життя далеко від міської суєти, оточеної природою.

Поруч із проектом ви знайдете гірську зону для прогулянок всього в 2,5 км, а також насолодіться чудовим природним ландшафтом.

### **Для придбання вілли вам потрібно буде внести:**

- початковий внесок у розмірі 35%
- 65% - до передачі ключів у грудні 2024 року, з можливістю оплати щомісяця, раз на два місяці або щокварталу.

Дата початку будівництва: 12.2022

Дата закінчення будівництва: 05.2024

Не проґавте можливість стати власником шикарного житла в цьому престижному комплексі в затишному селищі Алсанджак на Північному Кіпрі!

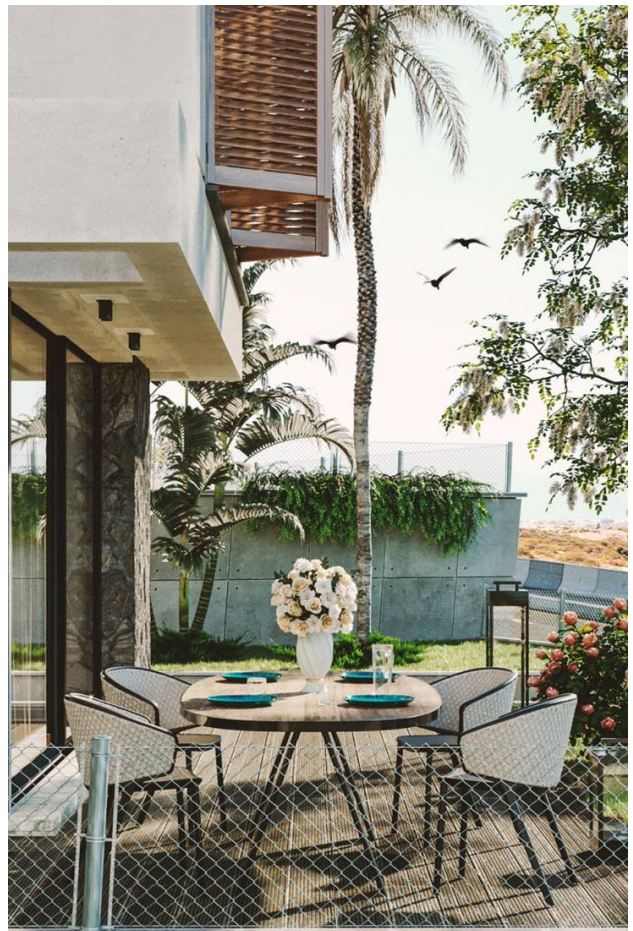
**Інформація оновлена: 28.03.2025 р.**

## **Фотогалерея**



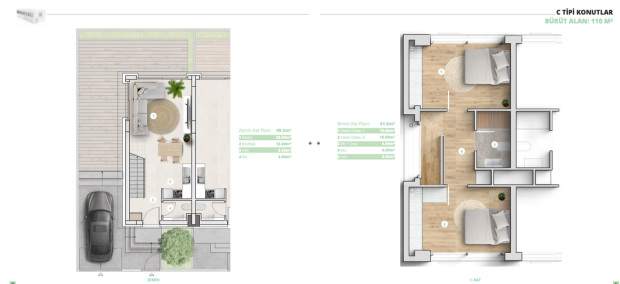
















Genel Alan: 175 M<sup>2</sup>  
Kullanılabilir Alan: 140 M<sup>2</sup>  
Korunmuş Alan: 35 M<sup>2</sup>  
Korunmuş Alan: 35 M<sup>2</sup>  
Korunmuş Alan: 35 M<sup>2</sup>



Genel Alan: 175 M<sup>2</sup>  
Kullanılabilir Alan: 140 M<sup>2</sup>  
Korunmuş Alan: 35 M<sup>2</sup>  
Korunmuş Alan: 35 M<sup>2</sup>  
Korunmuş Alan: 35 M<sup>2</sup>