





# Ексклюзивні таунхауси на березі океану в Чангу (017492)



**257 600 €**

-  Площа **113 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **2 спальні**
-  Меблі **Повна**
-  До моря: **м**

📍 Локація: **Індонезія, Балі, Чангу**

✈ До аеропорту: **км**

🏠 До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Встроєнна техніка
- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Сад

## Опис

**Унікальне еко-місто в Переренані, що займає простір у 2 гектари, всього за 600 метрів від пляжу Лума.**

Він є сучасним містом у стилі Сінгапуру, де урбаністичний дизайн поєднується з балійською природою, створюючи ідеальне місце для життя, роботи та відпочинку.

У цьому місті представлена велика інфраструктура, включаючи **просторі йога-студії, сучасні коворкінги, мальовничі рітейл-зони та три зони відпочинку з просторими басейнами. Для любителів природи створені зелені паркові та прогулянкові зони вздовж річки.**

Комплекс пропонує різноманітні юніти, включаючи апартаменти різної площі з чудовими краєвидами на океан, місто та вулкани.

## **Таунхаус з 2 спальнями площа 112,55 м2.**

Цей таунхаус з двома просторими спальнями є унікальною нагодою знайти свій куточок раю всього в 5 хвилини ходьби від океану.

Проходячи через ворота таунхауса, ви поринете в атмосферу затишку та розкоші.

Вас зустрічає **власний сад**, де ви зможете насолоджуватись зеленню та свіжим повітрям, а також **приватний басейн**, що запрошує до освіжаючих купань у будь-який час дня.

**Таунхаус повністю укомплектований** усім необхідним для комфортного проживання.

Охорона 24/7 гарантує ваш спокій та безпеку, дозволяючи вам повністю розслабитися та насолоджуватися принадами вашого відокремленого куточка раю.

Вартість таунхауса - 280 000 \$ при 100% оплаті, а у разі придбання на виплат - 295 000 \$.

Не потрібно ніяких додаткових податків, а прибуток від інвестицій оцінюється в 11-18%.

Крім того, ви отримуєте 29 років оренди з можливістю продовження ще на 30 років, що робить цей таунхаус чудовим вкладенням у ваше майбутнє.

### **План оплати:**

- 35% початковий внесок
- 0% розстрочка на весь період будівництва

Закінчення будівництва 4 квартал 2025 р.

Об'єкти будуються на рожевій туристичній землі.

Проект забезпечує гарантії на конструкцію, гідроізоляцію, антитермітну обробку та дефекти протягом відповідних термінів.

**Інформація оновлена: 22.05.2024 р.**

## **Фотогалерея**

