

# Дуплекс у центрі Аланії, розділений на дві просторі квартири 1+1 (31600)



**290 000 €**

- 🏠 Площа** 93 м<sup>2</sup>
- 🏠 Кімнат** 1 спальня  
2+1 пентхаус
- 🪑 Меблі** Повна
- 🌊 До моря:** 520 м
- 📍 Локація:** Туреччина, Аланія, Аланія центр
- ✈ До аеропорту:** 40 км

 До центру  
міста:

1 км

## Опції

- ✓ Встроєнна техніка
- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

Квартира дуплекс у невеликому затишному комплексі в центрі Аланії, всього **520 метрів до пляжу Клеопатри** (це приблизно 8-9 хвилин ходьби), із закритою територією та великою інфраструктурою.

**Дуплекс, розділений на 2 квартири 1+1, повністю з меблями та технікою.**

Розташування проекту дозволить Вам бути у центрі міського життя, вся необхідна інфраструктура буде у кроковій доступності!

### Опис квартири:

- 2+1 (1+1 та 1+1)
- площа 50,5 + 42,5 м<sup>2</sup> = 93 м<sup>2</sup>
- 1,2 поверх
- квартира С6

## **Схоже, ви розглядаєте дуплекс як інвестиційну власність для оренди?**

Якщо так, то пропозиція **з повністю мебльованими та оснащеними технікою квартирами**, а також безвідсотковим управлінням на два роки звучить привабливо для потенційних орендарів.

Це означає, що вони можуть просто в'їхати і почати жити без необхідності купувати меблі або техніку, що може бути зручним для багатьох людей.

**Безвідсоткове управління на два роки** також може бути привабливим для вас, так як це означає, що ви не платитимете комісію за послуги керуючої компанії протягом цього періоду, що може допомогти вам заощадити гроші.

## **Для комфортного відпочинку та проживання в комплексі передбачена внутрішня інфраструктура:**

- великий відкритий басейн, дитячий басейн
- СПА: сауна та парова кімната, кімнати відпочинку
- тренажерний зал
- дитяча ігрова кімната
- пінбол
- кафетерій
- барбекю, альтанки для відпочинку
- дитячий ігровий майданчик
- настільний теніс
- ліфт
- відкрита парковка
- інтернет Wi-Fi
- відеоспостереження 24/7

## **В квартирі:**

- Сталеві двері, домофон із відеосистемою
- Підвісні стелі та точкове приховане освітлення
- Фарба на стінах, що миється, підлога - керамічна плитка
- ПВХ вікна та двері на балкон з подвійним склінням та шумоізоляцією
- Повністю укомплектована ванна кімната

- Кухонний гарнітур

**Перевага проекту – його розташування:** район пляжу Клеопатра, в невеликій віддаленості від жвавих центральних вулиць, але при цьому поряд з усіма зручностями міської інфраструктури. Ця частина міста – дуже спокійне та затишне місце. Тут досить тихо та комфортно для проживання, але в той же час у пішій доступності від будинку розташовані численні магазини, кафе та ресторани, є медичні заклади, школи, базари, банки та багато іншого для комфортного життя.

### **Розташування:**

- До історичного центру міста, пристані та фортеці: 2 км
- 800 метрів до парку атракціонів Alanya funfair
- Магазини, супермаркети, ринок у пішій доступності
- Школи поряд з будинком

Дата закінчення будівництва: березень 2024

**Інформація оновлена: 03.05.2024 р.**

## **Фотогалерея**





