






# Комплекс з преміальних вілл з фантастичними краєвидами та видом на річку в районі Бувіт (002504)



500 000 €

-  Площа **385 м<sup>2</sup> - 486 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **4 спальні**
-  Меблі **Повна**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Індонезія, Балі, Чангу**

 До аеропорту: **км**

 До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія

## Опис

Ексклюзивний комплекс з 4 преміальних вілл, розташованих у мальовничій місцевості з фантастичними краєвидами на річку та навколишні краєвиди. Комплекс знаходиться у стратегічно важливому та перспективному районі.

Наша компанія спеціалізується на створенні висококласних екологічно чистих рішень в дизайні, які гармонійно поєднуються з автентичною природою Балі. Комплекс розроблений командою висококласних візіонерів, архітекторів та будівельників, забезпечуючи унікальне проживання на острові.

### Переваги вілл:

- Кількість спалень: 4
- Площа вілл: від 385 м<sup>2</sup> до 486 м<sup>2</sup>
- Ванні кімнати: 4
- Розмір басейну: 11 x 4
- Унікальна атмосфера, що створює відчуття особливого проживання
- Приголомшливі види на річку та природні пейзажі
- Висококласний дизайн та екологічні рішення

**На першому поверсі** знаходяться спальня з особистою душовою кімнатою, вітальня, кухня та їдальня, басейн, гостьовий туалет і паркувальні місця.

Планування цієї двоповерхової вілли ідеально підходить для проживання сімей або груп

друзів, для яких важливі комфорт, зручність і функціональність, а також наявність власного басейну та відкритого простору.

**На другому поверсі** знаходяться три облаштовані спальні, включаючи головну спальню, з панорамним видом на річку, що відкривається з балкона, а також окремий офіс. Офіс спроектований з урахуванням сучасних рішень, має достатню місткість і забезпечує функціональний і відокремлений робочий простір.

### **Вартість:**

- **вілли 385 м2 699 000 \$**
- **вілли 486 м2 749 000 \$**

### **Локація та інфраструктура:**

- Вілли розташовані в районі Бувіт, всього за 10 хвилин їзди від Чангу
- Легкий доступ до пляжів та інфраструктури (8 хвилин)
- Близькість до проекту, розташованого на території 44 гектари, що надає виняткову інфраструктуру та величезний потенціал для зростання преміальної нерухомості
- 50 хвилин до міжнародного аеропорту
- Вілли забезпечують найкращий із двох світів: доступ до всіх зручностей Чангу та насолода тишею та усамітненням

### **Умови оренди:**

- Leasehold на 50 років

Вілли - це ідеальний вибір для тих, хто шукає преміальне житло з фантастичними видами та близькістю до перспективної інфраструктури, що забезпечує комфорт та високий рівень життя на Балі.

**Інформація оновлена: 02.08.2024 р.**

## **Фотогалерея**





