




# Преміальний комплекс апартаментів у самому серці туристичного району Чангу, Переренан (004504)



122 782 € - 131 415 €

-  Площа **40 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **1 спальня**
-  Меблі **Повна**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Індонезія, Балі, Чангу**
-  До аеропорту: **км**

 До центру  
міста:

км

## Опції

- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Охорона
- ✓ Сад

## Опис

**Комплекс преміум-класу з двох будівель, з п'ятизірковим сервісом та інфраструктурою, розташований у найпопулярнішому туристичному районі Чангу, Переренан, всього за 5 хвилин від океану та за 45 хвилин від міжнародного аеропорту.**

Комплекс складається із 2 будівель.

### Основні характеристики першої будівлі:

- Поверховість: 3 поверхи
- Загальна площа будівлі: 2850 м<sup>2</sup>
- Кількість апартаментів: 30
- Площа апартаментів: 43 м<sup>2</sup>

### Основні характеристики другої будівлі:

- Поверховість: 4 поверхи
- Загальна площа будівлі: 3145 м<sup>2</sup>
- Кількість апартаментів: 46
- Площа апартаментів: 41 м<sup>2</sup>

Комплекс приватних апартаментів з висячими садами та лаунж-зонами на терасах і дахах. Зовні розслаблена атмосфера і створена всередині комплексу енергія органічно доповнюють одна одну. Автори проекту продумали кожен елемент – від високих стель, завдяки чому простори наповнюються повітрям, до зручного паркування автомобілів.

### **Переваги комплексу:**

- **Розташування:** Найкраще місце в Переренані, всього в 1 км до океану, стратегічна локація з доступом до шорткатів.
- **Ліквідний дизайн:** Естетика спокою та творчої атмосфери, перламутрові тони з теракотовими акцентами.
- **П'ятизірковий сервіс:** Консьєрж та охорона 24/7.
- **Повністю мебльовані апартаменти:** Готові до заселення, з якісним оздобленням та обладнанням преміум-класу від світових брендів.
- **Приватний басейн:** Доступний для мешканців комплексу.
- **Оснащена кухня:** Повністю обладнана всім необхідним.
- **Особисте паркування:** Зручність та безпека для власників автомобілів.
- **Будівельна гарантія:** 12 місяців.

### **План оренди:**

- **Leasehold: 30 років із можливістю продовження на 20 років**
- Підвищення цін: Кожен квартал
- Початок будівництва: Лютий 2024
- **Завершення будівництва: Грудень 2025**

### **Інфраструктура комплексу:**

- Лобі з інфраструктурою
- Приватний басейн
- Оснащена кухня
- Повне меблювання
- Готові до заселення апартаменти

Окупність інвестицій 5 – 7 років.

**Інформація оновлена: 14.02.2025 р.**

# Фотогалерея





