

# Преміальний комплекс апартаментів у районі Чангу (001234)







**153 478 € - 201 439 €**

**🏠** Площа **49 м<sup>2</sup> - 57 м<sup>2</sup>**

**🏠** Кімнат **1 спальня**

**🪑** Меблі **Повна**

-  До моря: **м**
-  Локація: **Індонезія, Балі, Чангу**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Встроєнна техніка
- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Подземний паркінг
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

Преміальний комплекс з 26 апартаментів та 5 вілл в районі Canggu, Балі.

### Унікальна пропозиція від забудовника:

- **Безвідсоткова розстрочка на 24 місяці**
- **\$10,000 інвестиційний кешбек**
- **Тур на Балі на 7 днів у подарунок**

### Опис апартаментів:

- 1 спальня площа 49-64,2 м2

## Основні характеристики комплексу:

- **Локація:** Чангу, найпопулярніша для оренди, не далеко від пляжу, але в тихому і спокійному місці
- **Умови розстрочення:** Перший платіж 55%, далі безвідсоткова розстрочка до двох років, при цьому об'єкт вже буде зданий. Інвестор може закрити частину платежу доходом від оренди
- **Роздільна здатність RBG:** Вже отримано, що виключає ризики неправильного будівництва
- **Земля в червоній зоні:** Для комерційного використання та подовгої оренди
- **Гарантована доходність:** 10,5% прописано у договорі. Керуюча компанія бере на себе ризики перших місяців, гарантуючи прибутковість першого року
- **Повністю мебльовані апартаменти:** Два апартаменти вже повністю мебльовані та обладнані всією необхідною технікою, включаючи кухню, пральну та сушильну машини
- **Інфраструктура:** Ліфт та підземний паркінг, що є рідкістю для Балі та збільшує прибутковість через більш високу оцінку на букінгу

## Інфраструктура комплексу:

- великий плавальний басейн
- бібліотека
- підземна парковка для авто та байків
- спа центр
- тренажерний зал
- зона відпочинку

## Додаткові переваги:

- **Проживання на березі океану:** Привабливо для любителів серфінгу та гарних заходів сонця, а також для тих, хто хоче бути в центрі подій завдяки насиченій інфраструктурі району Чангу
- **Власна керуюча компанія:** з підтвердженим високим рейтингом сервісу на Балі — 9,5 бала, і накопиченою історією з виплати інвесторам

Комплекс - це ідеальне місце для комфортного проживання та вигідних інвестицій в одному з найпривабливіших районів Балі.

Дата закінчення будівництва: 06.2024

Інформація оновлена: 17.02.2025 р.

## Фотогалерея





