







# Розкішні вілли від забудовника з розстрочкою в районі Чангу (003234)



# 335 732 €

 Площа	168 м <sup>2</sup>
 Кімнат	3 спальні
 Меблі	Повна
 До моря:	м
 Локація:	Індонезія, Балі, Чангу
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія

## Опис

Приватні вілли в районі Чангу.

### Опис вілл:

- територія, що охороняється, приватний вхід
- Приватний басейн та сад
- 2 поверхи
- **3 спальні** з двоспальними ліжками, гардеробними системами, ТБ, кондиціонером та робочою зоною
- 3 ванні кімнати з рушникосушителями, душем або ванною
- Кухня оснащена побутовою технікою: холодильник з морозильною камерою, плита, духовка, витяжка, НВЧ, посудомийна машина, чайник

- Простора вітальня з обідньою групою
- Пральня з пральною і сушильною машинами

### **Тим, хто проживає у віллах, доступна вся інфраструктура та сервіс комплексу:**

- крита парковка, що охороняється
- фітнес зал
- Спа центр
- консьєрж-сервіс
- великий плавальний басейн
- бібліотека
- підземна парковка для авто та байків
- тренажерний зал
- зона відпочинку

### **Унікальна пропозиція від забудовника:**

- **Безвідсоткова розстрочка на 24 місяці**
- **\$10,000 інвестиційний кешбек**
- **Тур на Балі на 7 днів у подарунок**

### **Основні характеристики комплексу:**

- **Локація:** Чангу, найпопулярніша для оренди, не далеко від пляжу, але в тихому і спокійному місці
- **Умови розстрочення:** Перший платіж 55%, далі безвідсоткова розстрочка до двох років, при цьому об'єкт вже буде зданий. Інвестор може закривати частину платежу доходом від оренди
- **Роздільна здатність PBG:** Вже отримано, що виключає ризики неправильного будівництва
- **Земля в червоній зоні:** Для комерційного використання та подової оренди
- **Гарантована доходність:** 10,5% прописано у договорі. Керуюча компанія бере на себе ризики перших місяців, гарантуючи прибутковість першого року

### **Додаткові переваги:**

**Проживання на березі океану:** Привабливо для любителів серфінгу та гарних заходів сонця, а також для тих, хто хоче бути в центрі подій завдяки насиченій інфраструктурі

району Чангу

**Власна керуюча компанія:** з підтвердженим високим рейтингом сервісу на Балі — 9,5 бала, і накопиченою історією з виплати інвесторам

Комплекс - це ідеальне місце для комфортного проживання та вигідних інвестицій в одному з найпривабливіших районів Балі.

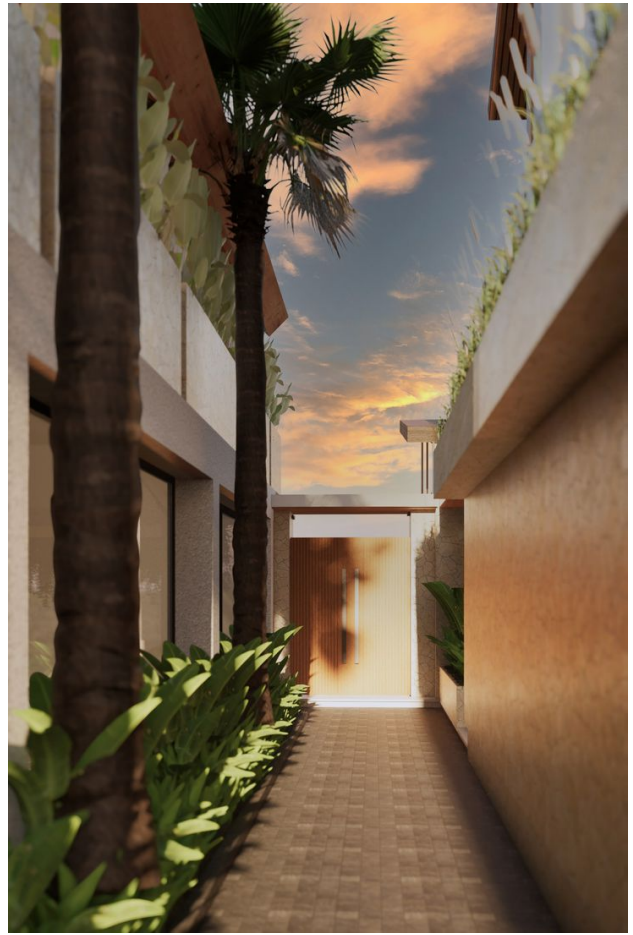
Дата закінчення будівництва: 3 квартал 2024 року.

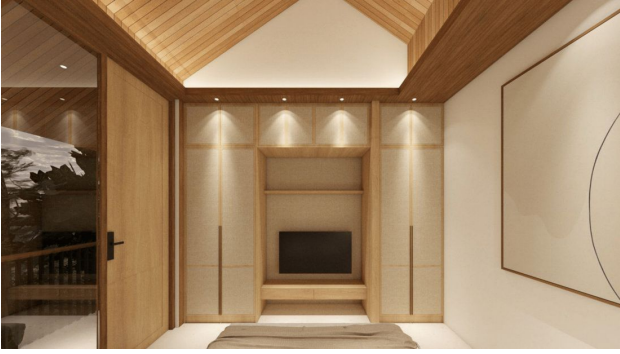
**Інформація оновлена: 18.02.2025 р.**

## Фотогалерея











Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку