







# ЕКСКЛЮЗИВНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС ГОТОВИХ ВІЛЛ В РАЙОНІ ЧАНГУ (004234)



**364 509 €**

-  Площа **170 м<sup>2</sup> - 224 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **4 спальні**
-  Меблі **Повна**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Індонезія, Балі, Чангу**
-  До аеропорту: **км**

 До центру  
міста:

км

## Опції

- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія

## Опис

Преміальні вілли в районі Batu Bolong, Canggu, Балі.

Batu Bolong — найбільш густонаселений район Балі та елітна зона, яка залишалася затребуваною протягом усієї пандемії.

### Основні характеристики:

- **Повністю мебльовані:** Всі вілли готові до проживання та обладнані сучасними меблями та технікою
- **Кількість вілл:** 9 автономних та окремих вілл
- **Площа:** Від 170 м<sup>2</sup> до 224 м<sup>2</sup>
- **Спальні та ванні кімнати:** 4 спальні та 4 ванні кімнати в кожній віллі
- **Зручне розташування:** За кілька хвилин їзди від пляжу Бату Болонг (1,6 км), а також популярних місць, таких як The Lawn, Finn's, Holywings, LaBrisa та інших пляжних клубів.

### Особливості розташування:

- **Приголомшливі види:** Всі вілли мають вид на річку, рисові поля та чудовий схід сонця.
- **Приватність та тиша:** Вілли розташовані в приватній та тихій обстановці з ексклюзивним 6-метровим під'їздом прямо з вулиці Бату Болонг.

- **Близькість до інфраструктури:** В безпосередній близькості знаходяться міжнародні школи, супермаркети, спортивні зали та інші важливі об'єкти.

### **Життя на свіжому повітрі:**

- Компактний стиль таунхауса: Мінімальне обслуговування, підлога площею приблизно 40-60 м<sup>2</sup>
- Басейн: Розміром 7 x 2,2 м, оточений невеликими тропічними садами
- Зручності комплексу: Торгові центри, ресторани, пивоварні, бари та інші вигоди, яких немає на інших віллах

### **Умови покупки:**

**Leasehold:** 25 років із пріоритетним правом продовження.

Ексклюзивний житловий комплекс, який поєднує в собі розкіш, комфорт та зручне розташування.

Вілли пропонують прекрасні умови для життя та відпочинку, забезпечуючи високий рівень приватності та чудові краєвиди на природу Балі.

**Інформація оновлена: 18.02.2025 р.**

## **Фотогалерея**





Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку