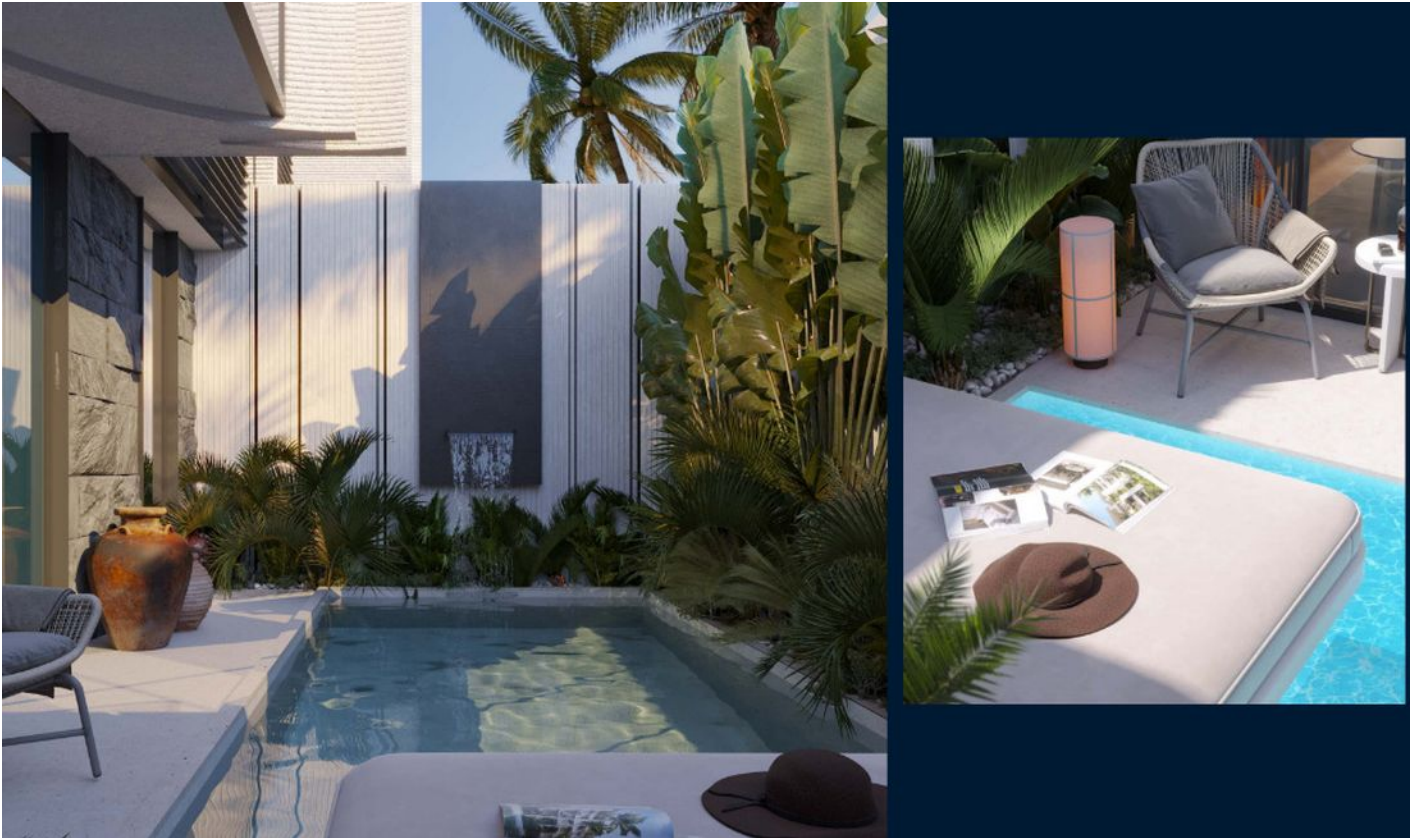


# Розкішні вілли в масштабному житловому комплексі в районі Чангу (00596)







237 900 € - 1 212 700 €

🏠 Площа 90 м<sup>2</sup> - 335 м<sup>2</sup>

🏠 Кімнат 1 спальня  
2 спальні  
3 спальні  
5 спалень

🪑 Меблі Частково

-  До моря: **м**
-  Локація: **Індонезія, Балі, Чангу**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона

## Опис

Прибуткова нерухомість для життя і інвестицій.

Вілли у масштабному комплексі із 209 об'єктів у ТОПовій локації Чангу. Загальна площа комплексу 8980 м<sup>2</sup>.

### Опис вілл:

- **1 спальня** площа 90,2 м<sup>2</sup>
- **2 спальні** площа 106 м<sup>2</sup>
- **2 спальні з руфтопом** площа 158 м<sup>2</sup>
- **3 спальні з руфтопом** площа 201 м<sup>2</sup>
- **5 спалень** площа 335 м<sup>2</sup>

### Інфраструктура комплексу:

- зелена алея, що проходить через архітектурні портали та річку
- штучний водоспад
- зелені тераси на даху
- каскадна система об'єктів
- бігова та велосипедна доріжки навколо комплексу
- коворкінг та студія для запису подкастів та пісень
- тренажерний зал та зона для йоги
- зона СПА з сауною, джакузі та масажними послугами
- величезний басейн з водоспадами і переходами глибин на 1 300 м2
- дитячий майданчик
- ресторан

#### **Показники:**

- 40% зростання вартості при перепродажі через 5 років
- ROI від 33% окупність за 5 років
- 27 років термін оренди земельної ділянки

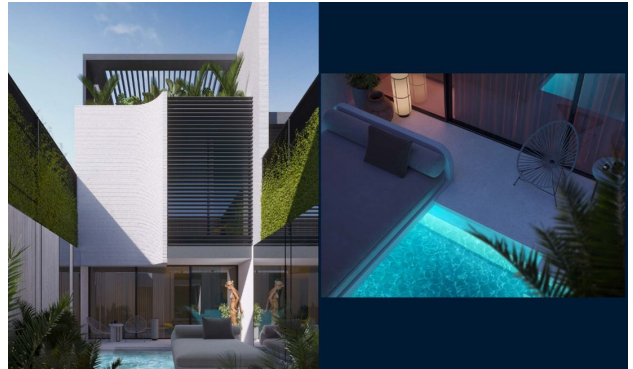
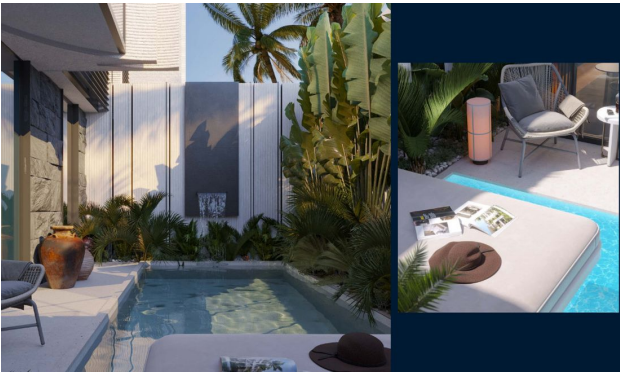
#### **Прогноз прибутковості:**

- Заповнюваність – 85%
- Послуги керуючої компанії 20%
- ЧИСТИЙ ПРИБУТОК - \$ 24 103
- Річна прибутковість – 17,9 %
- Термін окупності – 5,6 років

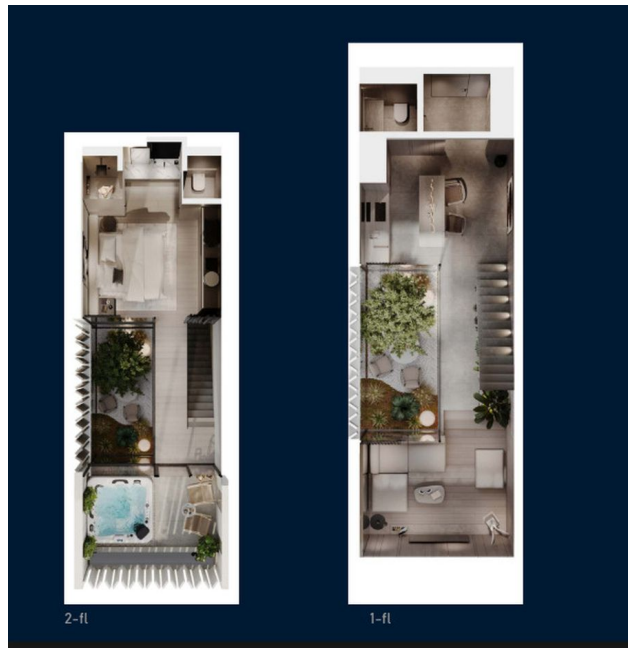
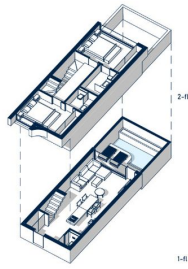
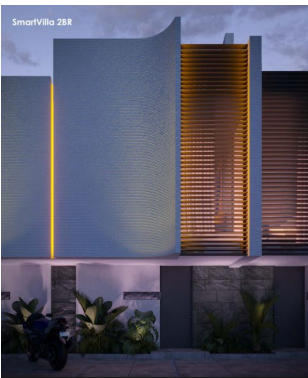
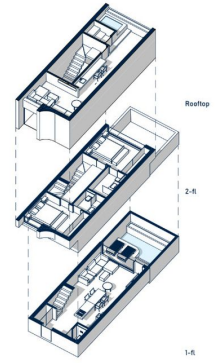
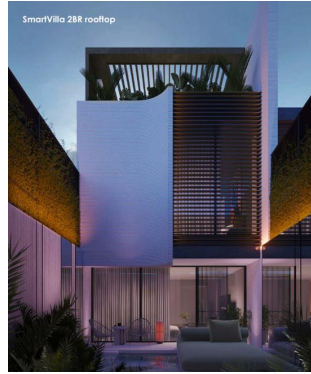
Дата закінчення будівництва: 05.2025

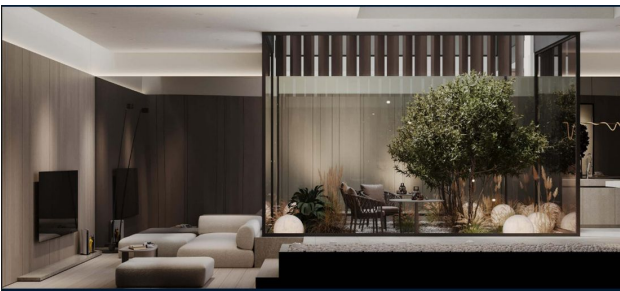
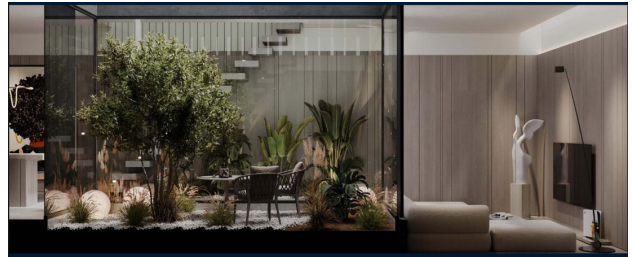
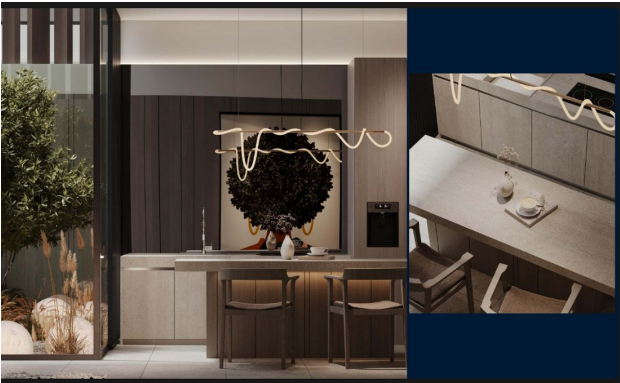
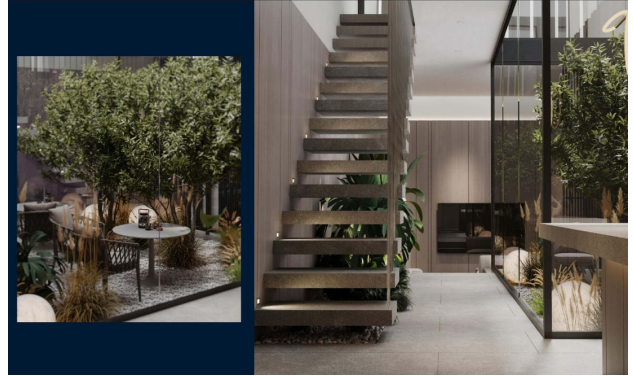
**Інформація оновлена: 07.08.2024 р.**

## **Фотогалерея**













Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку