

# Дизайнерські вілли в районі Убуд (005234)



194 900 € - 320 900 €

-  Площа: 100 м<sup>2</sup> - 230 м<sup>2</sup>
-  Кімнат: 1 спальня, 2 спальні, 3 спальні
-  Меблі: Повна
-  До моря: м
-  Локація: Індонезія, Балі, Убуд

✈ До аеропорту: км

🏠 До центру міста: км

## Опції

- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона

## Опис

### Видові вілли у районі Убуд.

Створи пасивний дохід від 2 700 до 5 400 \$ на місяць, інвестуючи в дизайнерські видові вілли, які здаються в короткострокову оренду для отримання прибутку для інвесторів.

Прибутковість нині становить близько 15% річних, заповнюваність понад 85%.

### Площа та вартість вілл:

- **1 спальня** площа 100 кв.м: \$ 209 000
- **2 спальні** площа 120 кв.м: \$ 239 000
- **3 спальні** площа 230 кв.м: \$ 344 000

### Особливості вілл:

#### 1 спальня:

- Площа забудови: 100 м<sup>2</sup>
- 1 спальня, 2 санвузли, загальна зона з кухнею

- Інфініті басейн
- Власна свердловина
- Електрика
- Прибудинковий паркінг
- Окупність 5,9 – 8,1 років

## **2 спальні:**

- Площа забудови: 120 м<sup>2</sup>
- 2 спальні, 2 санвузли, загальна зона з кухнею
- Інфініті басейн
- Власна свердловина
- Електрика
- Прибудинковий паркінг
- Окупність 5,3 - 7,9 років

## **3 спальні:**

- Площа забудови: 230 м<sup>2</sup>
- 3 спальні, 4 санвузли, загальна зона з кухнею
- Інфініті басейн
- Власна свердловина
- Електрика
- Прибудинковий паркінг
- Окупність 5,8 – 8,2 років

## **Умови інвестування:**

- Розстрочка на весь період будівництва
- По завершенню будівництва віллу бере в управління команда професіоналів із 15-річним досвідом роботи на Балі.
- Вілла буде готова "під ключ"
- Інвестор отримує доступ до прозорого особистого кабінету та щомісячні виплати.

## **Право володіння:**

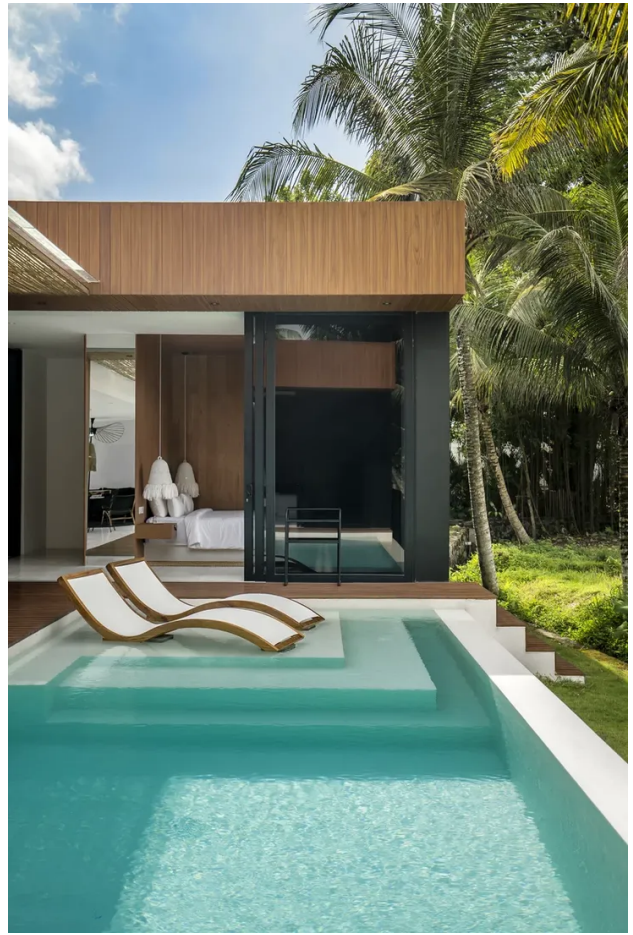
- **29 років із можливістю продовження на наступні 30 років** у 2055 році за ринковою ціною землі

Дата завершення будівництва: 2026

Інформація оновлена: 27.05.2024 р.

## Фотогалерея









Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку